

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/47112

Deze comfortabele 4-slaapkamer met ruim TERRAS en bordertuintje heeft een idyllische en unieke ligging in het centrum van Brugge vlakbij de Groenerei. Vlakbij de diverse modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. Troeven : Uitstekende ligging + Geen renovatieplicht + Asbestveilig + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 ! Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering.

Omvat een inkom, lichtrijke living, keuken, kelder, 4 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, dubbele wastafel en een zeer ruim terras en bordertuintje. Onroerend erfgoed : beschermd stads- of dorpsgezicht + bouwkundig erfgoed.

Gvg,Wche,Gmo,Vkr,Gvv  
P-score=A G-score=A



### VERKOCHT

04/47290

Dit horecapand met TERRAS en afzonderlijke WOONST ( ruim duplex-appartement ) heeft een uitstekende ligging aan de kerk in Oedelem. Deze koop is gekoppeld aan de overname van het handelsfonds een instapklare ontbijt en koffieboetiek met volgende troeven : recent vernieuwd, bewezen omzet, vrij van brouwer en een vast clientele.

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 32 personen, thans ingericht als koffiehuis, terras met een capaciteit van 28 personen, keuken, berging, sanitaire ruimte, koer. De woongelegenheden ( een afzonderlijk appartement ) op de eerste verdieping omvat een living met open keuken, badkamer, een kamer, bureau, terras en berging. De tweede verdieping omvat 2 extra slaapkamers en een hobbyruimte. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd



### VERKOCHT

04/47085

Deze comfortabele 3-slaapkamerwoning met ruime GARAGE en TUIN heeft een zeer interessante ligging in Sint-Kruis, in een rustige woonwijk zonder doorgaand verkeer. Uitstekend gelegen nabij de winkels van de Maalse Steenweg en het centrum van Sint-Kruis.

De woonst heeft tevens een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge. Ideaal voor wie een aangename en rustige woonervaring zoekt in de rand van Brugge. Troeven : Uitstekende ligging + Zeer goede Mobiscore van 8 op 10 + Vlakbij laadpaal + Geen renovatieplicht !

Omvat een voortuintje, inkom met gastentoilet, lichtrijke living in L-vorm, ingerichte keuken, wasplaats met berging en voorziening wasmachine, 3 ruime slaapkamers,



### VERKOCHT

04/47279

Dit horecapand heeft een commerciële en TOERISTISCHE TOPLIGGING op de Grote Markt van Brugge. Een toplocatie in de GOUDEN DRIEHOEK, vlakbij de belangrijkste winkelstraten en toeristische attracties zoals het Belfort, Historium museum en de Burg. Een uitzonderlijke INVESTERINGSOPPORTUNITEIT op deze unieke locatie.

Omvat een gelagzaal

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoedinfo in aanvraag



### VERKOCHT

04/47053

Deze comfortabele 3-slaapkamerwoning met TERRAS en ruime GARAGE is centraal, doch rustig gelegen in het centrum van Aartrijke. Troeven : Conforme keuring elektrische installatie + Nieuwe condensatietketel in 2024 + Geen renovatieplicht ! Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering !

Omvat een living, leefkeuken, wasplaats, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, ruime terras / buitenruimte en een ruime garage met bovenliggend zoldertje.

Vastgoedinfo in aanvraag  
P-score=D G-score=D

Bewoonbare oppervlakte 111 m²

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/47230

Gesloten GARAGEBOX te koop in de Sint-Pietersstatedreef in de rand van Brugge, in deelgemeente Sint-Pieters. Thans verhuurd!  
 + Asbestveilig !

Garage : 5,41 x 2,90 = 15,69 m<sup>2</sup>  
 Poort : Hoogte : 2 m Breedte : 2,18 m  
 Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvw  
 P-score=A



### VERKOCHT

04/45311

Garage te koop gelegen aan het Beursplein in Brugge.  
 Toplocatie op uw wagen veilig te stallen vlakbij het centrum van Brugge en vlakbij de Smedenpoort.  
 Mogelijkheid tot aankoop extra garages in dezelfde residentie ! P-score=A G-score=A  
 Vg,Wche,Gdv,Gvkr,Gvw

Oppervlakte: 5,1 m x 2,7 m = 14 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/45309

Garage te koop gelegen aan het Beursplein in Brugge.  
 Toplocatie op uw wagen veilig te stallen vlakbij het centrum van Brugge en vlakbij de Smedenpoort.  
 Mogelijkheid tot aankoop extra garages in dezelfde residentie ! P-score=A G-score=A  
 Vg,Gvkr,Gvw

Oppervlakte: 2,5 m x 5 m = 13 m<sup>2</sup>



### VERKOCHT

04/46598

Dit lichtrijk en comfortabel 2-slaapkamerappartement met balkonterras heeft een interessante en rustige ligging in een zijstraat van de Generaal Lemanlaan in Asseboek. Vlakbij diverse winkels, openbaar vervoer, scholen en andere modaliteiten en met een zeer vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge. Troeven : + Asbestveilig + De zeer goede ligging resulteert ook in een uitstekende MOBISCORE van 9,1 op 10 + Geen renovatieplicht + Korting RR mogelijk ! Thans is het appartement verhuurd en is dit zeker ook een interessante vastgoedinvestering !

Omvat een inkom, gezellige leefruimte, volledig ingerichte keuken, 3 bergingen, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad-douche combi en een balkonterras. Korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende criteria. P-score=A



### VERKOCHT

04/46609

Deze lichtrijke en comfortabele 2-slaapkamerwoning met ruim STADSTERRAS heeft een zeer goede ligging in het West-Brugge kwartier vlakbij 't Zand, de winkels in de Smedenstraat en op wandel- en fietsafstand van bus- en treinstation. Een eigentijdse en comfortabele woongelegenheid vlakbij het historisch centrum van Brugge. Troeven : Energiezuinig met gunstige EPC score ( label B ) ! + Asbestveilig ! Geen renovatieplicht ! + Uitstekende MOBISCORE van 9,3 op 10. Het pand heeft in de zomer de zon van 12 u tot 18 u.

Omvat een inkom; lichtrijke en gezellige living, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad-douche combi en voorziening wasmachine en een ruim stadsterras met berging. P-score=A G-score=A

## Een selectie van onze verkochte panden.



**VERKOCHT**

04/45304

Garage te koop gelegen aan het Beursplein in Brugge.  
 Toplocatie om uw wagen veilig te stallen vlakbij het centrum van Brugge en vlakbij de Smedepoort.  
 Mogelijkheid tot aankoop extra garages in dezelfde residentie ! P-score=A G-score=A Vg,Wche,Gvkr,Gv

Oppervlakte : 5,1 x 2,7 = 14 m<sup>2</sup>



**VERKOCHT**

04/46941

GARAGE te koop in de Gulden-Vlieslaan in Brugge.  
 In een buurt met zeer weinig publieke parkeermogelijkheid. Het betreft een garage in een garagecomplex met bovengrondse garages, vlot bereikbaar en met voldoende manoeuvreerruimte.  
 Een veilige plaats om je voertuig te stallen en te beschermen tegen schade en de weerselementen.  
 Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering ! P-score=A Vastgoedinfo in aanvraag

Afmetingen garage : :3,95 op 4.17



**VERKOCHT**

04/46956

Dit modern en volledig VERNIEUWD 1-slaapkamerappartement met ZEEZICHT heeft een uitstekende ligging aan de zeedijk in Blankenberge. Gelegen in het rustiger gedeelte van de zeedijk met prachtig zicht op de zee, het strand en het staketsel. Een renovatie in 2018 resulteerde in een instapklare eigentijdse woonunit met een verzorgde kwalitatieve afwerking en inrichting. Hier geniet je volop van het schouwspel van de Noordzee, een prachtige zonsondergang, vissersboten die uitvaren. Perfect als tweede verblijf of een interessante vastgoedinvestering. Troeven + Zeezicht + Instapklaar + Conforme elektrische keuring + Asbestveilig ! + Geen renovatieplicht + Gunstige Mobiscore van 8,7 op 10 + Aanwezigheid Lift en dubbele beglazing + Korting aankooprechten mogelijk !



**VERKOCHT**

04/46362

Dit comfortabel en energiezuinig 2-slaapkamerappartement met GARAGE en 2 (balkon)terrassen heeft een uitstekende ligging in Sint-Andries, nabij winkels en openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de Expresweg en het centrum van Brugge.  
 Lift aanwezig + Gunstige EPC ( Label B ) + ASBESTVEILIG + Geen renovatieplicht + Korting RR mogelijk !

Omvat een inkom, living, keuken, bureel, berging, 2 slaapkamers waarvan 1 met wastafel, badkamer met ligbad douche combi, 2 terrassen ( vooraan en achteraan ), kelderberging en een garage.

De garage is momenteel verhuurd. Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv.



**VERKOCHT**

04/46952

Deze vernieuwde 3-slaapkamerwoning met ruime GARAGE en TUIN heeft een uitstekende ligging in Sijsele Damme. Een aangename, comfortabele en praktische woongelegenheden met een eigentijdse en kwalitatieve afwerking. Troeven : + Uitstekende ligging + CONFORME keuring elektriciteit + Geen renovatieplicht ! Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering

Omvat een inkom, living, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers waarvan 1 met wastafel, badkamer met ligbad douche combi, zolder, zeer ruime garage, terras en zonnige tuin. Vastgoedinfo in aanvraag

P-score=A G-score=A

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/46456

Deze gezellige 2-slaapkamerwoning met ruim TERRAS heeft een uitstekende ligging in een aangename woonwijk in Assebroek, dichtbij diverse handelszaken en op enkele minuten van de ring en het Brugse stadscentrum. Deze karaktervolle op te frissen woonst heeft diverse authentieke elementen. Een woning met potentieel ! Korting RR mogelijk !

Omvat een inkom; gezellige living met houtkachel, keuken, berging, 2 slaapkamers, douchemkamer en een zeer ruim terras.

Renovatieplicht Vlaamse overheid.

Korting registratierechten mogelijk mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.

P-score = A G-score = A



### VERKOCHT

04/46743

Een prachtige en ruime 4-slaapkamer woning met zeer grote tuin en dubbele garage te koop in Oostkamp.

Deze villa is afgewerkt met duurzame materialen en is kortom een perfecte woongelegenheden die ook ideaal is gelegen in een rustige woonwijk en toch vlakbij het centrum.

Omvat een ruime inkomhal, bureel, zeer ruime en lichtrijke living, ingerichte keuken, dubbele garage waarvan één elektrische poort, 4 slaapkamers met elk een ingebouwde kast, 2x afzonderlijk toilet, berging, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, doucheruimte, kelder met afzonderlijke chauffagekamer, zolder en een prachtige zongerichte tuin met tuinberging. #leukwonen



### VERKOCHT

04/46986

Deze gezellige 2-slaapkamerwoning met STADSTUUNTJE is zeer rustig gelegen in het centrum van Brugge, op wandelafstand van het Minnewaterpark en het Koning Albert I-park, dichtbij diverse winkels en scholen en met een vlotte verbinding naar de ring en het station. Een op te frissen pand met potentieel. Ook interessant als vastgoedinvestering. Korting registratierechten mogelijk. Geen renovatieplicht.

Omvat een inkom, leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, geïsoleerde zolder, terras met berging ( met voorziening wasmachine ) en een gezellig stadstuuntje. Korting registratierechten mogelijk mits te voldoen aan de geldende voorwaarden.

P-score=D G-score=D Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv



### VERKOCHT

04/46276

Deze karaktervolle 2-slaapkamerwoning met grote TUIN heeft een interessante en rustige ligging in een aangename woonwijk vlakbij het centrum van Blankenberge. Op ongeveer 1.5 km van de Pier en het Casino van Blankenberge. Op te frissen, een woonst met potentieel ! Korting RR mogelijk !

Omvat een inkom, voorplaats ( bureel of 3e slaapkamer ), living, keuken, 3 bergingen, veranda, 2 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, terras en grote tuin. Sted. in aanvraag.

Pluspunten : - een uitstekende ligging - grote tuin - veel potentieel / mogelijkheden

Sted. in aanvraag. P-score=A G-score=A

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door



### VERKOCHT

04/46884

Deze te renoveren ruime koppelwoning met 3 slaapkamers, GARAGE en TUIN is rustig en residentieel gelegen in Sint-Andries, vlakbij diverse winkels, openbaar vervoer en met een vlotte verbinding naar de expresweg.

Omvat een inkom, afzonderlijk gastentoilet, ruime living met open haard, volledig ingerichte keuken, berging, terras, tuin, garage, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad combi douche en toilet en een zolder. p-score: A g-score: A

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Gvg,Wg,Gdv,Gvkr,Gvv

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/46751

Dit instapklaar horecapand met 2 terrassen heeft een uitstekende en toeristische topligging op 25 meter van de Zeedijk in Knokke-Heist. Het pand werd volledig vernieuwd in 2015 - 2016 ! Thans uitgebaat als frituur met een totale capaciteit van 75 personen (frituur + 2 terrassen). Troeven : + Instapklaar + Conforme elektrische installatie ! Deze koop is gekoppeld aan de overname van het handelsfonds, een instapklare frituur met bewezen omzet en vast clientele.

Omvat een gelagzaal ( volledig ingerichte frituur ) met een capaciteit van ca. 30 personen, een afzonderlijke keuken, berging voor containers, diepvries- en koelcel, extra (opslag)ruimte, kelderverdieping terras met een capaciteit van 20 personen, overliggend terras met een capaciteit van ca 25 personen. P-score=A G-score=A



### VERKOCHT

04/46780

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning en ruim TERRAS en STADSTUINTJE heeft een zeer goede ligging in het centrum Brugge. Zeer rustig gelegen in een autoluwe straat - tussen de Kruispoort en de Gentpoort - en op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen en het Astridpark! Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom met afzonderlijk toilet, een ruime lichtrijke living voorzien van groot schuifraam naar het terras. half open ingerichte keuken (aan straatkant), 2 ruime slaapkamers (20 m<sup>2</sup> & 17 m<sup>2</sup>), badkamer met douche, badkamermeubel met enkele wastafel en aansluiting voor wasmachine, berging, volledig afgesloten terras met extra bergruimte en een stadstuintje.



### VERKOCHT

04/46660

Dit ruim en lichtrijk 3-slaapkamerappartement met balkonterras is centraal gelegen aan het Beursplein vlakbij de vesten, de Smedenstraat, het Zand en het centrum van Brugge. Vlotte verbinding naar bus- en treinstation. Grotendeels vernieuwd ! Troeven : + Gunstige epc ( label B ) + Geen renovatieplicht + Verwarmingsetel en ramen vernieuwd in 2021 + Grotendeels vernieuwd + Asbestveilig + Mogelijkheid tot aankoop van 2 garages in dezelfde residentie.

Omvat een inkom, ruime lichtrijke living, nieuwe keuken, berging met gasketel, 3 slaapkamers, afzonderlijk toilet, extra bergruimte, waslokaal en een balkonterras. Lift aanwezig ! Gvg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv  
P-score=A G-score=A



### VERKOCHT

04/46319

Dit polyvalent handelspand met garage en 3 autostandplaatsen heeft een commerciële ligging in Sint-Pieters, langs een drukke invalsweg naar het centrum van Brugge. Geschikt voor diverse doeleinden. Extra pluspunten : aanwezigheid van een alarminstallatie en een conforme keuring elektrische installatie. Met mogelijkheid tot aankoop van de automaten !

Omvat een handelsruimte van ca 100 m<sup>2</sup>, bureel, ingerichte keuken ( in bureel ), toilet, atelierruimte van ca. 50 m<sup>2</sup>, garagebox , 3 autostandplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging.  
Sted. in aanvraag



### VERKOCHT

04/45991

Deze karaktervolle vrijstaande 3-slaapkamerwoning met ruime GARAGE en grote TUIN is zeer goed gelegen in Kortemark, dichtbij diverse buurtwinkels, op wandelafstand van de markt, nabij het natuur- en wandelgebied de Krekemeersen en met een vlotte verbinding naar Torhout, Roeselare en de A17. De zeer grote tuin in twee delen vormt een enorme troef van deze op te frissen woonst met een oerdegelijke constructie en een totale oppervlakte van 1343 m<sup>2</sup>. Een pand met POTENTIEEL !

Omvat een inkom, ruime lichtrijke living, ingerichte keuken, ruime kelder met voorziening wasmachine, veranda, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, zolder met mogelijkheid om kamers bij te maken, ruime garage met plaats voor 2 voertuigen en een oprit ervoor met plaats voor 2 wagens, gezellig terras en een zeer grote tuin in 2

## Een selectie van onze verkochte panden.



### VERKOCHT

04/46771

Deze comfortabele 3-slaapkamerwoning ( type Bel-Etage ) met ruime GARAGE, 2 TERRASSEN en TUIN is zeer rustig gelegen in een aangename residentiele, groene en gezinsvriendelijke woonwijk, vlakbij Sint-Michiels centrum. De praktische en lichtrijke woonst heeft tevens een vlotte verbinding naar de expresweg, E40 en het centrum van Brugge en ligt ook dichtbij school en openbaar vervoer.

De Troeven van deze woning : + Mogelijkheid tot 4e slaapkamer + Zonneboiler aanwezig + Nieuwe ramen in living en keuken ! + Geen renovatieplicht !

Omvat op het gelijkvloers een inkom zeer ruime inpandige garage met grote berging en oprit, doucheruimte en een polyvalente ruimte ( mogelijks een 4e slaapkamer ). Op de eerste en tweede verdieping vinden we een ruime lichtrijke living met ingerichte open keuken, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche.