



## Gerenoeverde Serviceflat te koop in Assebroek



**ASSEBROEK (8310)**

**115.000 €**

**Daverlostraat 170 / 0.70**

Gerenoeverde serviceflat - assistentiewoning te koop in Residentie Berkenhof in Assebroek, net buiten het centrum van Brugge en midden in een aangename woonwijk. Diverse winkels, bakker, kapper en openbaar vervoer op wandelafstand. Gerenoeverd in 2023 + Instapklaar + Asbestveilig + Nieuwe keuken + Nieuwe badkamer + Gunstige epc met energielabel B + Zeer goede Mobiscore van 8,6 op 10!

Omvat een inkom, lichtrijke leefruimte, ingerichte keuken, slaapkamer met aansluitend een badkamer met inloopdouche en een terras. Gvg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv  
P-score=A G-score=A

Bruikbare vloeroppervlakte : 55 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Assistentiewoning
	Serviceflat
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Assebroek
Omgeving	Centraal gelegen
	Rustig gelegen
	Randgemeente
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	55
Renovatiejaar	2023 Nieuwe kkn en badk.
Syndicus	Isera
Verdieping	2
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
Datacom voorziening	Alarmknop
	Parlofoon
Kadastraal inkomen	860
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	8,6 op 10
EPC kWh/m	127 uc: 3211404
EPC label	B
EPC geldig tot :	12/04/2034
Prijs	115.000

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Lichtrijke leefruimte
Living opp. in m	22
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Keramische kookplaat
	Spoeltafel

Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	13 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Kolomkast
	Inloopdouche + alarmknop
	Hangtoilet met alarmknop
	Spiegelkast
	Handdoekradiator
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	hangtoilet in badkamer
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	4
Tuin	Gemeenschappelijke tuin



