



Opbrengsteigendom te koop in centrum Brugge



BRUGGE (8000)

495.000 €

Walsestraat 11

Deze opbrengsteigendom met een appartement, 5 studentenkamers en 3 autostandplaatsen heeft een interessante en rustige ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, parking, diverse winkels, op wandelafstand van de Markt en de Vismarkt en ook scholen zijn vlot bereikbaar.

- Troeven : + Uitstekende ligging
- + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 !
- + WiFi aanwezig
- + Goed rendement mogelijk !
- + Asbestveilig !

Omvat een gemeenschappelijke inkomhal, een appartement met 2 slaapkamers, 5 studentenkamers waarvan 3 met afzonderlijke slaapkamer. Achteraan het gebouw is er een overdekte ruimte om fietsen te stallen en 3 autostandplaatsen. P-score=C G-score=C

Vastgesteld erfgoed : archeologische zone, unesco werelderfgoed. Vastgoedinfo in aanvraag.

Totale oppervlakte : 290 m²

KENMERKEN

Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlabbij supermarkt
	Stadscentrum
	Centraal gelegen
	Vlabbij horecazaken
	Vlabbij parking
	Vlabbij de ring
	Vlabbij bushalte
	Rustig gelegen
	Vlabbij park
	Vlabbij winkels
	Vlabbij postpunt
Bewoonbare opp. m	290
Dakuitvoering	Pannen
Verwarming op	Electriciteit
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
Datacom voorziening	Parlofoon
Totale oppervlakte m	32
Kadastraal inkomen	1.756
Stedenbouw	Vastgoedinfo in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Vastgesteld erfgoed	Archeologische zone
	Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Asbestveilig	ja
Prijs	495.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Aantal slaapkamers	5
Badkamers (aantal)	6
Toiletten (aantal)	6



