



## Opbrengsteigendom met 3 Moderne Woneenheden



BRUGGE (8000)

770.000 €

Zilverstraat 30

### Uitstekende & interessante VASTGOEDINVESTERING !

Deze opbrengsteigendom met 3 moderne wooneenheden heeft een zeer interessante ligging in het historisch centrum van Brugge. Centrale topligging naast Parking Zilverpand en vlakbij openbaar vervoer, diverse winkels en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. Alle woonunits hebben een eigentijdse en duurzame afwerking en gunstige epc waarden ! Er is eventueel een mogelijkheid tot vrij beroep op het gelijkvloers. Afzonderlijke Tellers.

Omvat op het gelijkvloers een gemeenschappelijke inkom, een appartement met 2 ruime slaapkamers, keuken, badkamer, 2 toiletten en een zonnig stadsterras en een polyvalente ruimte met berging en toilet. De eerste verdieping omvat een appartement met 2 ruime slaapkamers, keuken, badkamer, 2 toiletten en een terras. Op de tweede verdieping vinden we het derde appartement met 1 slaapkamer, keuken, badkamer met inloopdouche en toilet  
epc : 172 kWh/m<sup>2</sup> label B | 166 kWh/m<sup>2</sup> | 234 kWh/m<sup>2</sup> label C  
Vg,Wche,Gdv,Gvkr,Gvv

## KENMERKEN

Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Zeer goede staat
Ligging	Brugge ( 8000 )
	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Vlakbij scholen
	Vlakbij winkels
	Vlakbij winkelstraat
	Centraal gelegen
	Vlakbij horecazaken
	Vlakbij openbaar vervoer
Aantal units per gebouw	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Gas
Datacom voorziening	Distributie
Kadastraal inkomen	2.097
Onroerende voorheffing	1.832
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Wartertoets	Niet overstr.gevoelig
	Geen risicozone
Prijs	770.000
Percentage verhuurd %	75

## INDELING

Aantal slaapkamers	5
Badkamers (aantal)	3
Toiletten (aantal)	4
Terras aanwezig	ja
Terras	2x terras





