



Opbrengsteigendom met 5 verhuurde appartementen



BRUGGE (8000)

795.000 €

Hoefijzerlaan 34 - 36

Deze opbrengsteigendom met 5 appartementen heeft een centrale ligging in Brugge, op wandelafstand van 't Zand, diverse winkels en de Brugse binnenstad. Het pand en de wooneenheden zijn zeer goed onderhouden. Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een interessante vastgoedbelegging met een mooi rendement. Alle wooneenheden zijn momenteel verhuurd en hebben individuele tellers !

Omvat 5 appartementen waarvan 2 duplexappartementen, elk bestaande uit een inkom lichtrijke living, ingerichte keuken, badkamer en 2 slaapkamers. De 2 gelijkvloers appartementen hebben ook een terras.
Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

KENMERKEN

Type pand	Opbrengsteigendom
Staat van het goed	Zeer goed onderhouden
Ligging	Brugge en rand
	Brugge centrum
Omgeving	Vlakbij openbaar vervoer
	Vlakbij de ring
	Vlakbij centrum
	Centraal gelegen
	Dichtbij 't Zand
Bouwjaar	1.900
Renovatiejaar	1993
Aantal units per gebouw	5
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Electriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	170
Kadastraal inkomen	3.160
Onroerende voorheffing	2.760
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet overstr.gevoelig
	Geen risicozone
Prijs	795.000
Percentage verhuurd %	100

INDELING

Aantal slaapkamers	10
Badkamers (aantal)	5
Toiletten (aantal)	5
Terras aanwezig	ja
Terras	2x glvl. appartementen





