



Comfortabele 3-slaapkamerwoning met Stadsterras



BRUGGE (8000)

437.500 €

Julius en Maurits Sabbestraat 8

Comfortabele 3-slaapkamerwoning met STADSTERRAS op een RUSTIGE en AUTHENTIEKE LIGGING in de Brugse binnenstad vlakbij de Langerei en met een heel vlotte verbinding naar het centrum van Brugge en naar de kleine en de grote ring (Komvest).

- + Energielabel C!
- + Conforme keuring elektrische installatie!
- + Geen renovatieplicht!
- + Uitstekende mobiscore 9,1 op 10!
- + Conformiteitsattest aanwezig!

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimte met ingerichte open keuken, 3 slaapkamers, badkamer met douche en dubbele wastafel en voorziening wasmachine, zolderkamer en een ruim stadsterras.

Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv
P-score=A G-score=A

Totale oppervlakte 74 m²
Bruikbare vloeroppervlakte 113 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000) Brugge centrum
Omgeving	Centraal gelegen Vlabbij de ring Vlabbij de Langerei Vlot bereikbaar Vlabbij centrum
Bewoonbare opp. m	113
Bouwjaar	1.936
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit Leidingwater Gas
Totale oppervlakte m	74
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	221 uc: 3679478
EPC label	C
EPC geldig tot :	05/09/2035
Prijs	437.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Inkom	Met gastentoilet
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	26
Keuken	Ingericht Open keuken
Aantal slaapkamers	3

Slaapkamers	18 m , 17 m en 12 m
Badkamers (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Zolder aanwezig	ja
Zolder opp. m	11
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim stadsterras



