



Ruime 3-slaapkamerwoning met GARAGE en TUIN



BRUGGE (8000)

625.000 €

Colettijnenhof 17

Instapklare 3-slaapkamerwoning met GARAGE en TUIN, op een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Minnewaterpark. De zeer goed onderhouden woonst heeft een uitstekende afwerking met kwaliteitsvolle materialen en is zeer rustig gelegen in een woonpark, een typische Brugse wijk met gelijkaardige karaktervolle woningen. Een pareltje in de Brugse binnenstad, ideaal voor wie een ruime, praktische en comfortabele woonst zoekt in het centrum van Brugge.

+ Energielabel B!

+ Uitstekende mobiscore 9,2 op 10!

+ Thans verhuurd dus ook interessant als vastgoedbelegging! (zelfde huurder sinds september 2016).

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime lichtrijke living met parketvloer, volledig ingerichte keuken met berging, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, zolder, terras, mooi aangelegde zonnige tuin met achterpoortje en een ruime achterliggende garage(voorzien van verlichting en elektriciteit). Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=C G-score=A

#vastgoedinvestering #leukwonen #brugge

Totale grondoppervlakte 152 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Uitstekende staat
Ligging	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Dichtbij de ring
	Rustig gelegen
	Centraal gelegen
	Vlakbij park
Bewoonbare opp. m≤	133
Bouwjaar	1.998
Dakuitvoering	Geïsoleerd
	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
	Gas
Totale oppervlakte m≤	143
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	866
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m≤	188 uc: 3663360
EPC label	B
EPC geldig tot :	13/08/2035
Prijs	625.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
----------------	----

Inkom	Met gastentoilet
	Ruim
Living	ruim lichtrijk +parket
Living opp. in m≤	26
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Vaatwas
	Frigo
	Oven
	Dampkap
	Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	12, 12, 10 m≤
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Badkamermeubel
	Enkele wastafel
	Ligbad & douche combi
Garages (aantal)	1
Garage	Achterliggend
	Garagebox
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnig - mooi aangelegd
Tuin opp. m≤	66





