



Ruime 3-slaapkamerwoning met GARAGE en TUIN



SINT-KRUIS (8310)

435.000 €

Malehoeklaan 138

Ruime en lichte laagbouwvilla met 3 slaapkamers, TERRAS, TUIN en GARAGE, op een uitstekende ligging in een rustige en residentiële woonwijk te Sint-Kruis (Male). Dichtbij diverse (buurt)winkels en openbaar vervoer. De woonst heeft ook een vlotte verbinding naar het centrum van Sint-Kruis, de ring en het centrum van Brugge. De eigenaars (80-plussers) wensen voor langere termijn in de woning te blijven wonen mits betaling van een vaste huur aan de nieuwe eigenaars. Deze woning is dus een ideaal investeringspand met gewaarborgde huur en op langere termijn eventueel geschikt voor eigen gebruik of wederverhuur. Een win-win voor beide partijen!

- + Asbestveilig!
- + Met zorg onderhouden!
- + Grotendeels vernieuwd in 2020 (nieuw dak, keuken, badkamer)
- + Goede mobiscore 7,9 op 10!
- + Geen renovatieplicht!
- + Gewaarborgde huurinkomsten.

Omvat een inkom, gastentoilet, ruime en lichte woonkamer met zit- en eetplaats, ingerichte en vernieuwde keuken, 3 slaapkamers, badkamer met inloepdouche, zolder (voor berging / stockage), inpandige garage met elektrische poort en ruime oprit, zuidgericht terras (deels overdekt en windvrij) en een verzorgde tuin rondom de woning met tuinhuis.

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Open bebouwing (OB)
Aantal gevels	4
Staat van het goed	Perfect onderhouden
	Goede staat
Ligging	Rand Brugge
	Brugge en rand
	West-Vlaanderen
	Sint-Kruis
	Randgemeente
	Arrondissement Brugge
Omgeving	Rustig gelegen
	Centraal gelegen
	Randgemeente
Bewoonbare opp. m	139
Bouwjaar	1.974
Renovatiejaar	2020
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	700
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	1.157
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	B
Asbestveilig	ja
Mobiscore	7,9 op 10
EPC kWh/m	367 uc: 3547528
EPC label	D
EPC geldig tot :	11/03/2035
Prijs	435.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	34

Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Frigo
	Dampkap
	Dubbele spoeltafel
	Vaatwas
	Oven
	Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	20 m , 15 m en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Inloopdouche
	Toilet
	Enkele wastafel
Garages (aantal)	1
Garage	Inpandige garage + oprit
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	deels overdekt / windvrij
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin + tuinhuis



