



Ruime 3-slaapkamerwoning met STADSTERRAS



BRUGGE (8000)

395.000 €

Sint-Clarastraat 27

Ruime 3-slaapkamerwoning met ruim STADSTERRAS en BORDERTUINTJE, rustig gelegen net aan de rand van centrum Brugge. De comfortabele woonst heeft een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge en ligt nabij winkels en openbaar vervoer.

+ Uitstekende mobiscore 9,3 op 10!

+ Dichtbij de modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft!

Omvat een inkom, afzonderlijk toilet, lichte living, voorplaats, keuken, badkamer, 3 slaapkamers, ruime zolder, ruime kelder en een zeer ruim terras met buitenberging. Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoedinformatie in aanvraag.

P-score=B G-score=B

Bruikbare vloeroppervlakte 233 m²

Totale grondoppervlakte 132 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge centrum
Omgeving	In centrum
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	233
Dakuitvoering	Pannen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Aardgas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Elektriciteit
Totale oppervlakte m	132
Kadastraal inkomen	679
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet overstr.gevoelig
	Geen risicozone
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	681 uc: 146763
EPC label	F
EPC geldig tot :	01/04/2029
Prijs	395.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijk
Living opp. in m	30
Keuken	Aanwezig
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	20 m , 14 m en 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Zitbad
Bergingen (aantal)	1

Toiletten (aantal)	1
Kelder aanwezig	ja
Kelder	volledig onderkelderd
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim stadsterras



