



Comfortabele 2-slaapkamerwoning



BRUGGE (8000)

275.000 €

Walsestraat 7

Comfortabele 2-slaapkamerwoning op een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Astridpark, diverse winkels, openbaar vervoer, parking 't Pandreitje en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. +

Uitstekende Mobiscore 9,3 op 10!

+ Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering.

Omvat op het gelijkvloers een polyvalente ruimte (ca 28 m²) en toilet en voorziening wasmachine. Op de eerste verdieping vinden we een gezellige leefruimte met eetplaats en keuken. De tweede verdieping omvat een ruime slaapkamer, badkamer met ligbad douche combinatie en toilet. Op de dakverdieping is er een tweede slaapkamer (zolderkamer) en een technische berging aanwezig. P-score=C G-score=C

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

Vastgoedinfo in aanvraag.

#leukwonen #brugge #vastgoedinvestering

Bruikbare vloeroppervlakte 143 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	1
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlakbij speelplein
	Vlakbij openbaar vervoer
	Vlakbij winkels
	Stadscentrum
	Vlakbij parking
	Vlakbij park
Bewoonbare opp. m	143
Verwarming op	Elektrische accumulatie
	Elektriciteit
	Convectiekachels
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
Totale oppervlakte m	49
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	575
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	507 uc: 3385722
EPC label	F
EPC geldig tot :	25/09/2034
Prijs	275.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	leefruimte + eetplaats
Living opp. in m	18
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dubbele spoeltafel
	Elektrische kookplaat
	Dampkap
	Keukenboiler
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	2x 18 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel

Toilet

	Ligbad & douche combi
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Andere ...	Polyvalente ruimte gvl.



