



Comfortabele en energiezuinige 3-slaapkamerwoning met TUIN



ASSEBROEK (8310)

335.000 €

Camiel Van den Busschestraat 119

Deze comfortabele en energiezuinige 3-slaapkamerwoning met TUIN is rustig gelegen in een zijstraat van de Astridlaan in Assebroek en heeft een uitstekende en centrale ligging dichtbij diverse modaliteiten en met een vlotte verbinding naar de ring en het centrum van Brugge.

- + Zonnepanelen met batterij aanwezig!
- + Energielabel C!
- + Asbestveilig!
- + Uitstekende mobiscore 9,1 op 10!
- + Badkamer vernieuwd in 2023!
- + Dak vernieuwd in 2023!
- + Overall internet!

Extra comfort aanwezig met een + Surroundsysteem + Toilet op regenwater + Regenwaterput 1500 liter + Elektrische rolluiken vooraan + Dimbare verlichting + Gashaard met afstandsbediening + Maatkasten op slaapkamer!

Omvat een inkom, living, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, zolder, terras en een zonnige tuin. Mogelijkheid tot uitweg / carport achteraan de woning!
Vastgoedinformatie in aanvraag

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Assebroek
Omgeving	Randgemeente
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	124
Bouwjaar	1.934
Dakuitvoering	Geïsoleerd
Verwarming op	Gasconvectoren
Soort beglazing	Dubbel glas
	Elektrisch rolluik
	Rolluiken vooraan
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Surroundsysteem
	Internet
Totale oppervlakte m	150
Kadastraal inkomen	347
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	247 uc: 3563323
EPC label	C
EPC geldig tot :	26/03/2035
Prijs	335.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Gezellige leefruimte
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Vaatwas (Miele)
	Dubbele spoeltafel
	Voorziening inbouwfrituur
	Gasfornuis (Smeg)
	Frigo (Whirlpool)
	Dampkap
	Oven (Smeg)

Aantal slaapkamers	3
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Voorziening wasmachine
	Verluchtingssysteem
	Handdoekradiator
	Inloopdouche
	Dubbele wastafel
	Hangtoilet
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin



