



Comfortabele 2-slaapkamerwoning te koop in centrum Brugge



BRUGGE (8000)

190.000 €

Haarakkerstraat 29

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning is ideaal gelegen in het centrum van Brugge, vlakbij de molens (Koeleweimolen), de Kruisvest en de Potterierei en met een zeer vlotte verbinding naar de Ring en het centrum van Brugge.

- + Uitstekende ligging!
- + Zeer goede Mobiscore van 8,9 op10!
- + Geen renovatieplicht!
- + Extra korting RR mogelijk! (*)

Omvat een lichtrijke living, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche.
(*) Extra korting registratierechten mogelijk, mits te voldoen aan de geldende voorwaarden!

Gvg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv
P-score=A G-score=A
#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte: 70 m²
Totale oppervlakte: 29 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum Brugge (8000)
Omgeving	Vlakbij de ring Vlakbij de molens Centraal gelegen Vlakbij centrum
Bewoonbare opp. m	70
Bouwjaar	1.899
Dakuitvoering	Geïsoleerd
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Aardgas
Uitvoering ramen	Pvc Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit Leidingwater Gas
Totale oppervlakte m	29
Kadastraal inkomen	166
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	8,9 op 10
EPC kWh/m	379 uc: 3356336
EPC label	D
EPC geldig tot :	30/08/2034
Prijs	190.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijke leefruimte
Living opp. in m	24
Keuken	Ingericht

Keukentoeestellen	Dampkap Voorziening droogkast Spoeltafel Elektrische kookplaat Voorziening wasmachine Vaatwas Frigo
Aantal slaapkamers	2
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel Handdoekradiator Inloopdouche Toilet Badkamermeubel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in badkamer

