



Comfortabele 4-slaapkamerwoning met ruim TERRAS



BRUGGE (8000)

395.000 €

Peerdenstraat 17

Deze comfortabele 4-slaapkamer met ruim TERRAS en bordertuintje heeft een idyllische en unieke ligging in het centrum van Brugge vlakbij de Groenerei. Vlakbij de diverse modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft.

Troeven : Uitstekende ligging + Geen renovatieplicht + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 !

Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering.

Omvat een inkom, lichtrijke living, keuken, kelder, 4 slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi, dubbele wastafel en een zeer ruim terras en bordertuintje. Onroerend erfgoed : beschermd stads- of dorpsgezicht + bouwkundig erfgoed.

Gvg,Wche,Gmo,Vkr,Gvv

P-score=A G-score=A

#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 120 m²

Totale oppervlakte : 124 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge centrum Brugge (8000)
Omgeving	Stadscentrum Dichtbij winkels Dichtbij horecazaken Dichtbij parking Centraal gelegen Dichtbij park
Bewoonbare opp. m	120
Renovatiejaar	2018
Dakuitvoering	Geïsoleerd
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit Leidingwater Gas
Totale oppervlakte m	124
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	359
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Vkr : Voorkooprecht aanwe
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Bouwkundig erfgoed Beschermd stadsgezicht Archeologische zone Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in een risicozone Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	383 uc: 3130569
EPC label	D
EPC geldig tot :	02/02/2034
Prijs	395.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	31
Keuken	Half ingericht
Keukentoestellen	Kookplaat op gas Voorziening wasmachine
Aantal slaapkamers	4
Slaapkamers	17, 9, 9 en 7 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet Ligbad & douche combi
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras
Tuin	Bordertuintje



