



Gezellige 2-slaapkamerwoning met stadsterrasje



BRUGGE (8000)

247.500 €

Hendrik Conscielaan 66

Deze 2-slaapkamerwoning met stadsterrasje heeft een uitstekende ligging in Brugge met zicht op de Boeverievest. Vlakbij de Smedenpoort, stadswallen, winkels en 't Zand en dichtbij het bus- en treinstation en uitvalswegen. Troeven : de zeer goede ligging bezorgt de woning een uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 !
Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering

Omvat een inkom, lichtrijke living met eetplaats, ingerichte keuken, berging, kelder, 2 slaapkamers, badkamer met douche, grote zolder en een stadsterrasje.

Vg,Wche,Gmo,Gvkr,Gvv

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht van residentieel vastgoed opgelegd door de Vlaamse overheid.

P-score=A G-score=A

#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 120 m²

Totale oppervlakte : 63 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge (8000)
Omgeving	Dichtbij centrum
	Dichtbij openbaar vervoer
	Dichtbij bushalte
	Vlakbij 't Zand
	Dichtbij station
	Vlakbij winkels
	Dichtbij uitvalswegen
	Stadscentrum
	Dichtbij horeca
	Vlakbij parking
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	120
Verwarming op	Gasconvectoren
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Aangesloten op riolering
	Elektriciteit
Totale oppervlakte m	63
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	366
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
	Archeologische zone
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,3 op 10
EPC kWh/m	427 uc: 2972930
EPC label	E
EPC geldig tot :	13/09/2033

Prijs

247.500

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijke leefruimte
Living opp. in m	25
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Fornuis
	Frigo
	Dampkap
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 en 9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Enkele wastafel
	Douche
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1 x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras	stadsterrasje
Terras opp. m	8



