



Instapklare 3-slaapkamerwoning



BRUGGE (8000)

395.000 €

Oostmeers 122 C

Deze instapklare en comfortabele 3-slaapkamerwoning heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, vlakbij het Minnewater en het station. Vlakbij alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. Troeven : Instapklaar + Energiezuinige woning + Asbestveilig ! + De zeer goede ligging resulteert in een uitstekende Mobiscore van 9,2 op 10

Met mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostandplaats aan 40.000 €

Omvat een inkom met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke living, volledig ingerichte keuken, berging, kelder, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en voorziening wasmachine en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Vastgoedinfo in aanvraag. P-score=A G-score=A

#leukwonen

Bewoonbare oppervlakte : 129 m²

KENMERKEN

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Type pand | Woning |
| Bebouwing | Gesloten bebouwing (GB) |
| Aantal gevels | 2 |
| Staat van het goed | Goede staat |
| Ligging | Brugge (8000) |
| | Brugge centrum |
| Omgeving | Centraal gelegen |
| | Rustig gelegen |
| | Vlakbij openbaar vervoer |
| | Vlakbij park |
| | Vlakbij station |
| | Stadscentrum |
| | Dichtbij 't Zand |
| | Dichtbij de ring |
| Bewoonbare opp. m | 129 |
| Centrale verwarming | ja |
| Verwarming op | Gas |
| Uitvoering ramen | Hout |
| Soort beglazing | Dubbel glas |
| Nutsvoorzieningen | Leidingwater |
| | Gas |
| | Electriciteit |
| Kadastraal inkomen | 889 |
| Stedenbouw | in aanvraag |
| Voorkooprecht | Gvkr : Geen voorkooprecht |
| Watertoets | Niet in een risicozone |
| | Niet in signaalgebied |
| Watertoets Perceelscore | A |
| Watertoets Gebouwscore | A |
| Asbestveilig | ja |
| Mobiscore | 9,2 op 10 |
| EPC kWh/m | 272 uc: 2658927 |
| EPC label | C |
| EPC geldig tot : | 20/08/2032 |
| Prijs | 395.000 |

INDELING

| | |
|------------------|-------------------|
| Inkom aanwezig | ja |
| Living | lichtrijk |
| Living opp. in m | 28 |
| Keuken | Ingericht |
| Keukentoestellen | Dubbele spoelafel |
| | Dampkap |
| | Gasfornuis |

| | |
|--------------------|------------------------|
| | Oven |
| | Inbouwvaatwas |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Slaapkamers | 22, 20 en 16 m |
| Badkamers (aantal) | 1 |
| Badkamer met | Enkele wastafel |
| | Toilet |
| | Inloopdouche |
| Bergingen (aantal) | 1 |
| Toiletten (aantal) | 2 |
| Toiletten | 1x afz. 1x in badkamer |
| Kelder aanwezig | ja |



