



Vrijstaande 3-slaapkamerwoning met grote TUIN



LOPPEM (8210)

385.000 €

leperweg 95

Deze ruime vrijstaande 3-slaapkamerwoning met grote TUIN en CARPORT heeft een uitstekende en rustige ligging in een residentiële woonwijk nabij het Kasteelpark van Loppem en op wandelafstand van het centrum, school, speelplein, sportcomplex en openbaar vervoer.

Omvat een inkom, ruime living, ingerichte keuken met voorziening wasmachine en vaatwas, 1 ruime slaapkamer (15 m²) met dressing en een ruime kamer (23 m²) eenvoudig om te vormen naar 2 extra slaapkamers, badkamer met ligbad met jetstreams, douche en dubbele wastafel, zolder, carport, ruim terras en een grote zonnige tuin met vijver en tuinhuis. Sted. in aanvraag.

Bewoonbare oppervlakte : 174 m²
Totale oppervlakte : 981 m²

KENMERKEN

Type pand	Vrijstaande woning
Bebouwing	Open bebouwing (OB)
Aantal gevels	4
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Loppem
Omgeving	Vlakbij speeltuin
	Rustig gelegen
	Vlakbij centrum
	Residentieel
	Vlakbij sportcentrum
	Vlakbij winkels
Bewoonbare opp. m	174
Dakuitvoering	Pannen
Verwarming op	Electriciteit
	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	981
Kadastraal inkomen	845
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	514 uc: 2719256
EPC label	F
EPC geldig tot :	07/11/2032
Prijs	385.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m	40
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Keramische kookplaat
	Dampkap
	Voorziening wasmachine
	Voorziening vaatwas
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	15 m + 23 m
Dressing	ja
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel
	Ligbad met jetstream
	Douche
Garages (aantal)	1

Garage	Carport
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk gvl.
Zolder aanwezig	ja
Zolder opp. m	25
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	grote tuin + vijver



