



Ruime bel-etage woning met 2 Garages, 2 Terrassen en Tuin



ASSEBROEK (8310)

349.500 €

Vestingstraat 14

Deze ruime bel-etage 2-slaapkamerwoning met 2 GARAGES, 2 TERRASSEN en zonnige TUIN heeft een uitstekende en centrale ligging in Assebroek, vlakbij de ring en het centrum van Brugge. De uiterst goede ligging vlakbij diverse modaliteiten en voorzieningen resulteert ook in een uitstekende MOBISCORE van 9,3 op 10 ! Regenwater voorziening voor wasmachine, toilet en douche ! Drijfkracht aanwezig ! Ideaal pand voor vrij beroep, aannemer.

Omvat een inkom, diepe garage met plaats voor 2 wagens, tweede afgescheiden garage, wasplaats met inbouwkasten, zonnig terras en een grote verzorgde tuin.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime en lichte living met eetplaats, ingerichte keuken, overdekt terras met trap naar de tuin, slaapkamer, badkamer met ligbad douche combi en toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer en ruime zolder. Sted. in aanvraag.

Bewoonbare oppervlakte : 224 m²

Totale oppervlakte : 262 m²

KENMERKEN

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type pand | Woning |
| | Bel-etage |
| Bebouwing | Gesloten bebouwing (GB) |
| Aantal gevels | 2 |
| Staat van het goed | Goede staat |
| Ligging | Assebroek |
| Omgeving | Rustig gelegen |
| | Randgemeente |
| | Vlakbij centrum |
| | Vlakbij de ring |
| Bewoonbare opp. m | 224 |
| Bouwjaar | 1.978 |
| Centrale verwarming | ja |
| Verwarming op | Gas |
| Uitvoering ramen | Hout |
| Soort beglazing | Dubbel glas |
| Nutsvoorzieningen | Electriciteit |
| | Gas |
| | Leidingwater |
| | Regenwaterput 5000 liter |
| Datacom voorziening | Videofoon |
| Totale oppervlakte m | 262 |
| Verhuurd | ja |
| Onroerende voorheffing | 994 |
| Kadastraal inkomen | 1.038 |
| Stedenbouw | in aanvraag |
| EPC kWh/m | 206 uc: 2548842 |
| EPC label | C |
| EPC geldig tot : | 18/02/2032 |
| Prijs | 349.500 |

INDELING

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Inkom aanwezig | ja |
| Living | ruime living |
| Living opp. in m | 34 |
| Keuken | Ingericht |
| Keukentoestellen | Dampkap |
| | Dubbele spoelbak |
| | Keramische kookplaat |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Slaapkamers | 17 & 15 m |
| Badkamers (aantal) | 1 |
| Badkamer met | Enkele wastafel |
| | Ligbad & douche combi |

Toilet

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Garages (aantal) | 3 |
| Garage | Inpandige garage |
| Bergingen (aantal) | 1 |
| Toiletten (aantal) | 1 |
| Toiletten | 1x in badkamer |
| Zolder aanwezig | ja |
| Terras aanwezig | ja |
| Terras | 2x:1x zonnig -1x overdekt |
| Terras opp. m | 40 |
| Tuin aanwezig | ja |
| Tuin | ruim en verzorgd |
| Tuin opp. m | 80 |
| Orientatie tuin | Z-W |





Mobiscore Vestingstraat 14, 8310 Assebroek

| | | | | | |
|---------------|--|--|---|---|--|
| 9.3/10 | Openbaar vervoer Goed aanbod | Onderwijs Zeer goed bereikbaar | Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar | Ontspanning, sport & cultuur Zeer goed bereikbaar | Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar |
|---------------|--|--|---|---|--|

