



Comfortabele 3-slaapkamerwoning met overdekt terras



BRUGGE (8000)

250 000 €

Oude Gentweg 19

Deze comfortabele en praktische 3-slaapkamerwoning met terras heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, op wandelafstand van de Vesten en het Minnewaterpark, vlakbij diverse winkels, openbaar vervoer en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. De mooie woonst heeft een vlotte verbinding naar de ring, en met uitbreiding ook naar het station en autosnelweg. Geschikt als starterswoning of als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom, living, ingerichte keuken, 3 ruime slaapkamers, volledig ingerichte badkamer met jetstreambad, regendouche, wastafel, toilet en handdoekradiator en een overdekt terras.
Sted. in aanvraag.

Bewoonbare oppervlakte : 121 m²

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Centraal gelegen
	Stadscentrum
	Vlabbij park
	Vlabbij winkels
	Vlabbij openbaar vervoer
	Dichtbij vesten
	Dichtbij de ring
Bewoonbare opp. m	121
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Electriciteit
Totale oppervlakte m	61
Kadastraal inkomen	508
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	263 uc: 2395326
EPC geldig tot :	31/03/2031
Prijs	250 000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Gezellige leefruimte
Living opp. in m	27
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Vaatwas
	Gasvuur - 6 bekkens
	Dampkap
	Oven
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	19, 17 en 10 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad met jetstream
	Toilet
	Enkele wastafel
	Regendouche

Handdoekradiator

Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. + 1x in badk
Terras aanwezig	ja
Terras	overdekt terras



