



Horecapand met groot TERRAS en Woongelegenhed



SINT-MICHIELS (8200)

495.000 €

Ten Boomgaard 2

Dit horecas pand met ruim TERRAS en woongelegenhed heeft een interessante en commerciële hoekligging in Sint-Michiels Brugge. Ruime parkeermogelijkheid in de buurt. Het ideale pand om wonen en werken te combineren. Deze verkoop is gekoppeld aan de overname van het handelsfonds (instapklaar en gekend familierestaurant met vast cliënteel, bewezen omzet en vrij van brouwer)

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 40 personen, bar, open keuken, kelder, toiletten (dames- heren- andersvalide), aanpalend een deels overdekt terras met een capaciteit van 60 personen, opslagruimte en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Op de tweede verdieping vinden we nog een ruime bureel- of leefruimte.

Energie label E

Totale oppervlakte : 345 m²

KENMERKEN

Type pand	Horeca met woonst
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Staat van het goed	Goede staat
	Instapklaar
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Electriciteit
Totale oppervlakte m	345
Kadastraal inkomen	1.176
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	E uc: 2683770
EPC label	E
EPC geldig tot :	27/09/2032
Prijs	495.000

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar (40 pers)
Aantal slaapkamers	2
Badkamer met	Hangtoilet
	Enkele wastafel
	Inloopdouche
Badkamers (aantal)	1
Keuken	Ingericht
Bergingen (aantal)	1
Toiletten	dames heren andersvalide
Kelder aanwezig	ja
Kelder	aanwezig
Terras aanwezig	ja
Terras	deels overdekt cap.60 pl.



