



Landelijk gelegen Charmehotel met 10 kamers



OUDENBURG (8460)

1.490.000 €

Hoge Dijken 2

Dit West-Vlaams Charmehotel met 10 kamers heeft een uitstekende en rustige ligging in Oudenburg op 12 km van Brugge, Oostende en De Haan en met een vlotte verbinding naar de autosnelweg. De ideale locatie voor een verblijf in een landelijk kader en een perfecte uitvalsbasis voor uitstappen naar Brugge en de kust. Het hotel heeft parkeermogelijkheid voor een 13-tal wagens en omvat verder een receptie, veranda (55 m²), salons (45 m²), open keuken, 10 hotelkamers met elk een badkamer met toilet, een grote geïsoleerde zolder, een ruime kelder, een garage en een ontspannend saunacomplex met stoomcabines, solarruimte en een terras. Het restaurant omvat een gelagzaal voor 30 personen, een open keuken en een bakkerij. De woongelegenheid omvat een inkom, living, keuken, veranda, 3 slaapkamers, dressing, bureel, badkamer met douche en een garage. P-score=D G-score=A Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoedinformatie in aanvraag.

Overdracht van aandelen is ook mogelijk.

#slimondernemen

Totale oppervlakte (hotel + woning) : 5178 m²

KENMERKEN

Type pand	Hotel - restaurant
	Horeca
Woongegelegenheid aanwezig	ja
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Roksem
	Oudenburg + deelgemeenten
Omgeving	Rustig gelegen
	Landelijk
Personeel	1 fulltime
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Dichtbij fietsroutes
	Dichtbij autosnelweg
	Centraal gelegen
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Boorput water
	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	5.178
Kadastraal inkomen	2.924
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	D
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	391 uc: 2495219
Prijs	1.490.000
Woongegelegenheid	Liv. 3slpk, badk. bur.

INDELING

Aantal slaapkamers	10
Slaapkamers	10x met badkamer + toilet
Garages (aantal)	1
Andere ...	10 hotelkamers
	Saunacomplex



