



Ruim en instapklaar Woon- en Handelshuis met Loods (280m)



ZEDELGEM (8210)

825.000 €

Brugsestraat 69

Ruim en instapklaar woon- en handelshuis met loods op een zeer goede ligging in het centrum van Aartrijke (Zedelgem). Een uitstekend en interessant pand om wonen en werken te combineren.

- + Uitstekende ligging!
- + Geschikt voor diverse commerciële doeleinden!
 - + Zonnepanelen voor de zaak
 - + Dak en muren geïsoleerd!
- + Ruime woonst met 4 slaapkamers!
 - + 2 grote terrassen!
- + Vloerverwarming in o.a. living, keuken, bureel!
 - + Kwaliteitsvolle afwerking en inrichting!
 - + Domotica privé!
 - + Zonnepanelen privé!

Het gelijkvloers omvat naast een afzonderlijke toegang naar het woongedeelte een ruime showroom / toonzaal van ca. 260 m² met grote etalages aan de straatkant, een bureel, leefruimte / refter met ingerichte open keuken, badkamer, een ruim, deels overdekt, terras (ca. 108 m²) met vijver, berging en aansluitend een zeer ruim magazijn (ca. 280 m²) en

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zedelgem + deelgemeenten
	Aartrijke
Omgeving	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Gas
	Leidingwater
Datacom voorziening	Domotica
Totale oppervlakte m	1.155
Kadastraal inkomen	3.010
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	7 op 10
EPC kWh/m	X uc: 15400046 NR
EPC label	X
EPC geldig tot :	10/07/2030
Prijs	825.000
Woongelegenheid aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte	Showroom ca 260 m
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	4
Badkamers (aantal)	3
Bureel	ja
Zolder aanwezig	ja
Garages (aantal)	1
Stapelplaats opp. m	280
Andere ...	Wasplaats
	Dressing
Terras aanwezig	ja
Terras	2 grote terrassen





