



Handelspand met woonst en TERRAS



SINT-MICHIELS (8200)

450.000 €

Dorpsstraat 57

Ruim handelspand met woonst en TERRAS op een commerciële ligging in het centrum van Sint-Michiels Brugge. Ideaal voor wie werken en wonen wil combineren. + Geschikt voor diverse doeleinden!

- + Ideaal voor vrije beroepen, kantoor of als winkelruimte!
- + Veel parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving!
- + Vlotte verbinding naar de autosnelweg!
- + Uitstekende mobiscore van 9,2 op 10!

Omvat op het gelijkvloers een handelsruimte van 156 m², inclusief een keuken en toilet, ruim terras en bordertuintje. Op de eerste verdieping vinden we een leefruimte en badkamer. De tweede verdieping omvat een slaapkamer en bureel.

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv

P-score=A G-score=A

#slimondernemen #leukwonen #sintmichiels #brugge

Bruikbare vloeroppervlakte 250 m²

Totale grondoppervlakte 239 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Commerciele ligging
	Vlot bereikbaar
	Vlakbij autosnelweg
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	250
Bouwjaar	1.992
Totale oppervlakte m	239
Kadastraal inkomen	1.115
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	F uc: 3638919-KNR1
EPC label	F
EPC geldig tot :	03/07/2035
Prijs	450.000
Woongelegenheden aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte opp. m	156
Handelsruimte	Winkel- of kantoorruimte
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	1
Badkamers (aantal)	1
Bureel	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	Bordertuintje

