



Handelshuis met woonst, opslagruimte en 3 garages



KORTEMARK (8610)

550.000 €

Esenstraat 3

Dit handelspand met woongelegenheden, ruime opslagruimte / garage en 3 garages heeft een uitstekende en gunstige ligging in Zarren, dichtbij het centrum van Kortemark. Gelegen vlakbij de kruising van de N35 (richting Diksmuide) en de N36 (richting Staden) Thans uitgebaat als bakkerij. Ideaal om werken en wonen te combineren. Mogelijkheid tot aankoop materiaal (50.000 € + BTW)

Omvat een winkelruimte met doorgang naar de bakkerij en het woongedeelte, koelcel, werkplaats / atelier (144 m²), technische ruimte, opslagplaats (Droogruimte voor grondstoffen).

De woonst omvat een living met eetplaats en zitruimte, ingerichte keuken, veranda, bureel, 2 bergingen, 3 slaapkamers, een grote berging (16 m²), badkamer met ligbad en douche, zolder, terras en een tuin met tuinhuis.

Omvat tevens een zeer ruime opslagplaats / garage (poort hoogte 2,50 m), te bereiken via het handelspand of via een poort aan het Zarrenplein en geschikt voor een bedrijfsvoertuig en nog 3 garages, waarvan 1 verhuurd. Vastgoedinfo in aanvraag! P-score=B G-score=B

Dit pand is mogelijk onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid.

#slimondernemen #leukwonen #zarren #kortemark

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zarren
	Kortemark
Bewoonbare opp. m	244
Bouwjaar	1.947
Totale oppervlakte m	1.096
Kadastraal inkomen	1.819
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
EPC kWh/m	314 uc: 3585334
EPC label	D
EPC geldig tot :	28/04/2035
Prijs	550.000
Woongelegenheden aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte	Winkelruimte
Living opp. in m	27
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	11 m , 9 m en 9 m
Bergingen (aantal)	1
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Ligbad
	Douche
Garages (aantal)	4
Terras	terras aanwezig
Tuin	zonnige tuin





