



Groot handelspand met ruime woonst



ZWEVEZELE (8750)

975.000 €

Hille 59

Dit groot handelspand met zeer ruime woonst heeft een commerciële ligging in Zwevezele, een deelgemeente van Wingene. Gelegen langs de N50, de verbindingsweg naar Brugge en Oostkamp en vlakbij de N370 richting Wingene en Beernem. Het pand geniet door zijn ligging van een grote VISIBILITEIT en is een uitstekende opportuniteit voor wie wonen en werken wil combineren!

- + Commerciale ligging!
- + Grote visibiliteit!
- + Met woongelegenheid!
- + Energielabel B!
- + Vloerverwarming en airco!
- + Voorzien van alarminstallatie!

Er is ook de mogelijkheid om bouwgrond (Hille 55) bij te kopen!

Omvat een ruime handelsruimte met vloerverwarming, grote etalage, voorraadkamer met elektrische poort, bureel met inbouwkasten, toiletten (voor klanten en personeel), keuken, grote oprit, met elektrische poort, naar een dubbele garage (60 m²) en grote parkeerplaats voor meerdere wagens.

De ruime woonst met afzonderlijke toegang omvat een inkom met lift (tot en met de 2e verdieping), een technische

KENMERKEN	
Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zwevezele
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Vlot bereikbaar
Bewoonbare opp. m	775
Bouwjaar	1.984
Verwarming op	Vloerverwarming glvl.
	Airco
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Regenwaterput 2x 10.000 l
	Regenwaterput 5000 liter
	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Datacom voorziening	Alarminstallatie
Kadastraal inkomen	2.814
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vg : Vergunning uitgereik
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	B
Watertoets Gebouwscore	B
EPC kWh/m	185 uc: 3434224
EPC label	B
EPC geldig tot :	03/11/2034
Prijs	975.000
Woongelegenheid aanwezig	ja

INDELING	
Handelsruimte	Ruime winkelruimte
Living opp. in m	50
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	18, 15 en 13 m
Bergingen (aantal)	3
Badkamers (aantal)	2

Badkamer met	Ligbad
	Toilet
	Bidet
	Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Douche
	Enkele wastafel
	Toilet
Bureel	ja
Zolder aanwezig	ja
Garages (aantal)	2
Garage	Dubbele garage
	Parkeerplaats
Andere ...	Voorraadkamer
Terras aanwezig	ja
Terras	ruim terras + waterpartij
Tuin aanwezig	ja
Tuin	grote tuin met kunstgras





