



Handelspand te koop op toeristische toplingging



BRUGGE (8000)

525.000 €

Philipstockstraat 4

Dit handelspand heeft een commerciële en TOERISTISCHE TOPLIGGING in de GOUDEN DRIEHOEK van Brugge, op 50 meter van de Grote Markt.

Omvat een handels- of winkelruimte, achterplaats en een koer. Op de eerste verdieping is er een living en keuken aanwezig. Op de 2e verdieping vinden we 2 slaapkamers, toilet en geïsoleerde zolderruimte. Energielabel E

Vastgoedinfo in aanvraag. P-score=C G-score=C

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid.

Totale oppervlakte : 62 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Op te frissen
Ligging	Brugge centrum
	Brugge (8000)
	Brugge Gouden Driehoek
	Commerciële ligging
	Arrondissement Brugge
	Brugge en rand
	Groot Brugge
	West-Vlaanderen
Omgeving	Vlakbij de markt
	Toeristisch
	Centraal gelegen
	In winkelstraat
	Commerciële ligging
Verwarming op	Electriciteit
	Gaskachel
Totale oppervlakte m	62
Kadastraal inkomen	1.405
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
EPC kWh/m	478 uc: 3104349
EPC label	E
EPC geldig tot :	10/01/2034
Prijs	525.000

INDELING

Handelsruimte opp. m	36
Handelsruimte	Winkelruimte
Living opp. in m	18
Keuken	Niet ingericht
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	18 en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Toilet
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer

