



Uniek handelspand met woonst



BRUGGE (8000)

445.000 €

Katelijnestraat 62

Dit handelspand met woonst (*) heeft een zeer goede strategische ligging in het historisch centrum van Brugge, vlakbij de ring, ondergrondse parking 'Katelijne', openbaar vervoer en alle modaliteiten die de Brugse binnenstad te bieden heeft. Dit unieke en karaktervolle pand heeft tal van historische en authentieke elementen zoals glasramen en een hoog kwalitatieve afwerking zoals een inkom met marmeren lambrisering en natuurstenen vloer, parketvloeren in visgraatmotief in meerdere ruimtes. Ideaal om wonen en werken te combineren in een uniek pand.

(*) Het pand is momenteel kadastraal gekend als woning maar kan omgevormd worden naar een handelspand met woonst mits het indienen van een omgevingsvergunning en rekening te houden met beperkingen betreffende de uitbating van het handelsgelijkvloers. Zijn niet toegelaten : geen horeca, take away of souvenirs, geen monocultuur. Handel / kantoor of diensten op het gelijkvloers en een woning op de verdiepingen.

Omvat een inkom, 2 ruime kamers, ingerichte keuken, berging, kelder. Op de verdieping 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad douche combi en dubbele wastafel en een ruim stadsterras. Sted. in aanvraag.

Renovatieplicht Vlaamse overheid

P-score=A G-score=A

KENMERKEN

Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	licht op te frissen
	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Vlakbij winkels
	Vlakbij openbaar vervoer
	Centraal gelegen
	Vlakbij de ring
Bewoonbare opp. m	173
Renovatiejaar	1983
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
Totale oppervlakte m	100
Onroerende voorheffing	799
Kadastraal inkomen	815
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	403 uc: 2106933
EPC label	E
EPC geldig tot :	13/06/2032
Prijs	445.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	leefruimte in 2 delen
Keukentoestellen	Vaatwas
	Dampkap
	Microgolfoven
	Spoeltafel
	Inductie kookplaat
	Oven
Living opp. in m	35
Keuken	Ingericht

Aantal slaapkamers	3
Terras of Tuin aanwezig	ja
Slaapkamers	32 m , 23 m en 17 m
Bergingen (aantal)	1
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Ligbad & douche combi
	Dubbele wastafel
	Toilet
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. +1x in badk.
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim stadsterras



