



Handelspand met een wooneenheid



BRUGGE (8000)

695.000 €

Sint-Jakobsstraat 21

Dit handelspand met woonst heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge, op nog geen 100 meter van de Grote Markt. Een unieke opportuniteit op een unieke locatie in het historisch centrum van Brugge.

Het handelsgelijkvloers met een oppervlakte van ca. 135 m² omvat een commerciële ruimte, keuken, 2 kelders, toilet en een koer. De wooneenheid omvat op de 1e verdieping een inkom, living, ingerichte keuken, 1 slaapkamer badkamer met ligbad-douche combi en een living met ingerichte open keuken, slaapkamer met inbouwkasten gebouwde kasten, badkamer met ligbad-douche combi op de 2e verdieping. Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. De twee woonunits zijn niet vergund, de overtreding werd vastgesteld doch geseponeerd. Vastgoedinformatie in aanvraag. P-score=A G-score=A

Totale oppervlakte : 168 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Stadscentrum
	Dichtbij parking
Oppervlakte m	135
Omgeving	Commerciele ligging
	Dichtbij openbaar vervoer
	Vlakbij de markt
	In winkelstraat
	Vlakbij horecazaken
Verwarming op	Airco
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Enkel glas
	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
	Gas
Datacom voorziening	Internet
Totale oppervlakte m	168
Kadastraal inkomen	2.067
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wche : Woongeb.cult./hist
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Niet in signaalgebied
	Niet in een risicozone
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	205 uc: 2627615
EPC geldig tot :	22/06/2032
Prijs	695.000
Woongelegenheden aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte opp. m	135
Handelsruimte	volledig vernieuwd
Keuken	Nog in te richten
Aantal slaapkamers	2
Bergingen (aantal)	2
Badkamers (aantal)	2
Toiletten (aantal)	3

Kelder aanwezig

ja

Kelder

2 ruimtes



