



Handelspand met zeer ruime woonst



VIVENKAPELLE (8340)

575.000 €

Moerkerkesteenweg 57

Dit handelspand met zeer ruime woonst heeft een uitstekende ligging in Vivenkapelle, tussen Sint-Kruis en Moerkerke.

Een unieke en uitstekende opportuniteit om wonen en werken te combineren. Extra troeven van dit pand zijn de aanwezigheid van 2 regenwaterputten van 5000 liter (watervoorziening voor douche en toiletten), de aanwezigheid van 28 zonnepanelen met certificaten tot 2029. Deze koop is gekoppeld aan de overname van het handelsfonds (Een vergund tankstation met bijhorende winkel)

Omvat een handelsruimte van 20 m², inkom, ruime en lichtrijke living en eetplaats gescheiden door een haard en met een ingerichte open keuken, 3 slaapkamers, waarvan 2 zeer ruime kamers (28 en 21 m²) en 1 kamer die momenteel als dressing is ingericht , badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel, zolder met geïsoleerde vloer, garage met voorziening wasmachine met aanpalend een zeer ruim terras en een grote zonnige tuin.

Sted. in aanvraag

Totale oppervlakte : 906 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Vivenkapelle
	Damme + deelgemeenten
Omgeving	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
Bewoonbare opp. m	199
Bouwjaar	1.989
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Mazout
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Electriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	906
Kadastraal inkomen	924
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	302 uc: 2476189
Prijs	575.000
Woongelegenheid aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte opp. m	20
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	28, 21 en 8 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Ligbad
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x 1x in badk en 1x afz.
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	grote zonnige tuin



