



Handelspand met Terras en Woongelegenhed



SINT-MICHIELS (8200)

485.000 €

Ten Boomgaard 2

Dit handelspand met ruim TERRAS en woongelegenhed heeft een interessante en commerciële hoekligging in Sint-Michiels Brugge. **ZONDER OVERNAME !**

Het ideale pand om wonen en werken te combineren.

- + Ruime parkeermogelijkheid in de buurt.
- + Uitstekende Mobiscore van 9,1 op 10!

Omvat een gelagzaal met een capaciteit van 40 personen, bar, open keuken, kelder, toiletten (dames- heren- andersvalide), aanpalend een deels overdekt terras met een capaciteit van 60 personen, opslagruimte en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Op de tweede verdieping vinden we nog een ruime bureel- of leefruimte. Energielabel E P-score=A G-score=A

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vastgoed informatie in aanvraag.

Totale oppervlakte : 345 m²

KENMERKEN

Type pand	Handelspand met woonst
Staat van het goed	Instapklaar
	Goede staat
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Centraal gelegen
	Commerciele ligging
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Totale oppervlakte m	345
Kadastraal inkomen	1.176
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
EPC kWh/m	E uc: 2683770
EPC label	E
EPC geldig tot :	27/09/2032
Prijs	485.000
Woongelegenheden aanwezig	ja

INDELING

Handelsruimte	gelagzaal + bar (40 pers)
Keuken	Ingericht
Aantal slaapkamers	2
Bergingen (aantal)	1
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Inloopdouche
	Hangtoilet
Toiletten	dames heren andersvalide
Kelder aanwezig	ja
Kelder	aanwezig
Terras aanwezig	ja
Terras	deels overdekt cap.60 pl.



