



## Ruim handelspand te koop in Oostende



OOSTENDE (8400)

317.500 €

Roodborstjestraat 1

Dit ruim handelspand heeft een uitstekende ligging vlakbij een woonwijk en ligt op een 2-tal km van het centrum van Oostende.

Thans uitgebaat als een wassalon ! Een interessante opportuniteit op een interessante locatie !

Omvat een commerciële ruimte van 165 m<sup>2</sup> ( ca. 16 x 10 meter ), inclusief opslagruimtes en toilet. Energielabel C Sted. in aanvraag.

Oppervlakte : 165 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Type pand	Handelspand
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Oostende
Omgeving	Vlot bereikbaar
	Vlakbij woonwijk
	Dichtbij centrum
Totale oppervlakte m	165
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	349 uc: 2389649
EPC label	C
EPC geldig tot :	23/03/2031
Prijs	317.500

## INDELING

Handelsruimte opp. m	165
Handelsruimte	Commerciele ruimte
Toiletten (aantal)	1

