



Lichtrijk 2-slaapkamerappartement met GARAGE en 2 Terrassen



BRUGGE (8000)

259.000 €

Leopold I-laan 94 / 0102

Comfortabel en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met GARAGE op een uitstekende ligging in Kristus-Koning, een aangename en gezinsvriendelijke residentiële woonwijk met veel groen, vlakbij het centrum van Brugge. Op wandel- en fietsafstand van diverse voorzieningen zoals winkels, cultuur, scholen (basis- en lagere school), openbaar vervoer en recreatie (vlakbij gym, Visart-park en wandel- en fietsroutes langs het kanaal Brugge - Oostende). Kortom een **INTERESSANTE OPPORTUNITEIT** om vastgoed aan te kopen in deze mooie en zeer gewilde woonbuurt met een

- sterke gemeenschapszin.
- + Kleinschalige residentie
- + Lift aanwezig!
- + Volledig vernieuwd in 2013 (o.a. keuken & badkamer)
- + Conforme keuring elektrische installatie!
- + Asbestveilig!
- + Energielabel C!
- + Nieuwe CV-ketel in 2021!
- + Geen renovatieplicht!
- + Uitstekende mobiscore van 9,1 op 10!
- + Mogelijkheid tot aankoop garage aan € 30.000!

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Kristus-Koning
	Brugge (8000)
Omgeving	Vlabbij Ezelpoort
	Vlabbij middelbare school
	Vlabbij apotheek
	Vlabbij AZ Sint-Jan
	Vlabbij supermarkt
	Vlabbij slager / traiteur
	Vlot bereikbaar
	Vlabbij 't Stil Ende
	Vlabbij basisschool
	Vlabbij winkels
	Vlabbij bushalte
	Centraal gelegen
	Vlabbij postpunt
	Vlotte verbinding centrum
	Vlabbij school
	Vlabbij de ring
	Vlabbij park
Lift	ja
Bewoonbare opp. m ²	102
Bouwjaar	1.971
Renovatiejaar	2013
Verdieping	1
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Datacom voorziening	Parlofoon
Verhuurd	ja
Kadastraal inkomen	922
Stedenbouw	in aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gmo: Geen maatregel opgel
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Vastgesteld erfgoed	Geen

Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m ²	213 uc: 2956593
EPC label	C
EPC geldig tot :	03/08/2033
Prijs	259.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Inkom	Met vestiaire
	Met gastentoilet
Living	ruim en lichtrijk
Living opp. in m ²	30
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Inductie kookplaat
	Vaatwas
	Frigo + diepvriesvak
	Dampkap
	Combi-oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	14m ² en 11m ²
Badkamers (aantal)	1
Garage	Garagebox
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Kelder aanwezig	ja
Kelder	privatieve kelderberging
Terras aanwezig	ja
Terras	1 terras + 1 balkonterras



