



Ruim 2-slaapkamerappartement + AUTOSTANDPLAATS



ASSEBROEK (8310)

315.000 €

Vestingstraat 71 / 0401

Zeer ruim en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met een prachtig open zicht en AUTOSTANDPLAATS op een uitstekende ligging in Assebroek, vlakbij winkels, openbaar vervoer en andere modaliteiten. Tevens een vlotte verbinding naar de ring, het centrum van Brugge en het treinstation!

- + Energielabel C!
- + Asbestveilig!
- + Geen renovatieplicht!
- + Uitstekende Mobiscore 9,1 op 10!
- + Thans verhuurd en dus ook interessant als vastgoedinvestering!
- + Conformiteitsattest aanwezig!

Omvat een inkom, ruime living, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad en dubbele wastafel, nieuw toilet met wastafel, 2 bergingen, zonnig balkonterras en een ondergrondse autostandplaats.
Vastgoedinfo in aanvraag

Bruikbare vloeroppervlakte: 109 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Assebroek
Omgeving	Vlabbij de ring
	Vlabbij centrum
	Rustig gelegen
	Vlot bereikbaar
	Randgemeente
Datum vrij	15/12/2023
Lift	ja
Opp.bebouwd m	109
Bewoonbare opp. m	109
Bouwjaar	1.971
Syndicus	Van Wijnsberghe
Verdieping	4
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Aangesloten op riolering
	Elektriciteit
	Leidingwater
Verhuurd	ja
Stedenbouw	in aanvraag
Vastgesteld erfgoed	Unesco werelderfgoed
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	A
Conformiteit geldig tot	29/11/2033
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	202 uc:2967190
EPC label	C
EPC geldig tot :	22/08/2033
Prijs	315.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	Gemeenschappelijk
Living	ruim, gezellig
Living opp. in m	37
Keuken	Ingericht

Keukentoeestellen

Vaatwas

	Oven
	Microgolfoven
	Dampkap
	Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 & 9 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel
	Ligbad
Garage	Autostandplaats
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk +wastafel
Kelder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim balkonterras 8 m
Terras opp. m	8



