



Prachtig 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE



ZEDELGEM (8210)

325.000 €

Sint-Laurentiusstraat 62 / 0201

Dit lichtrijk 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE heeft een interessante ligging in Zedelgem, vlakbij diverse winkels/supermarkten, school, sportterrein en speeltuin. Een energiezuinige woongelegenheden met mooi uitzicht en voorzien van een eigentijdse en kwalitatieve afwerking, staat garant voor een aangename en landelijke woonervaring in Zedelgem.

+ Energielabel A!

+ Asbestveilig!

+ Conforme keuring elektriciteit!

+ Geen renovatieplicht!

+ Goede Mobiscore 7,3 op 10!

+ Ook interessant als vastgoedinvestering!

Omvat een inkom; lichtrijke living met ingerichte open, keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer met douche, terras en een garage. Vastgoedinfo in aanvraag

P-score=A G-score=A

#leukwonen #zedelgem #vastgoedinvestering

Bruikbare vloeroppervlakte: 87 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zedelgem
Omgeving	Vlabbij winkels
	Vlabbij school
	Vlabbij speeltuin
	Rustig gelegen
	Vlabbij sportcentrum
Bewoonbare opp. m	87
Verdieping	2
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Elektriciteit
	Gas
Kadastraal inkomen	793
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets Perceelscore	A
Watertoets Gebouwscore	A
Asbestveilig	ja
Mobiscore	7,3 op 10
EPC kWh/m	80 uc: 3572813
EPC label	A
EPC geldig tot :	08/04/2035
E-peil	E66
Prijs	325.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	Lichtrijk + open keuken
Living opp. in m	30
Keuken	Ingericht
	Open keuken
Keukentoeestellen	Dampkap
	Keramische kookplaat
	Dubbele spoeltafel
	Frigo + diepvriesvak
	Vaatwas
	WATERVERZACHTER
	Combi-oven
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	17 en 14 m

Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel
	Douche
	Toilet
	Handdoekradiator
Garage	Garagebox
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	7



