



Stijlvol 2-slaapkamerappartement met terras vlakbij de Markt



BRUGGE (8000)

290.000 €

Kartuizerinnenstraat 9 / 0102

Dit stijlvol 2-slaapkamerappartement met terras heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge met zicht op de Wollestraat, op 150 meter van de Markt en vlakbij alle modaliteiten die de brugse binnenstad te bieden heeft. Urban living op een unieke locatie met een uniek zicht. Troeven: Alles op wandelafstand + Hoekligging met lichtrijke ruimtes + Energiezuinig (Label B) + Lift aanwezig + Geen renovatieplicht ! + Uitstekende Mobiscore van 9,3 op 10 ! +Thans verhuurd, dus ook interessant als VASTGOEDINVESTERING !

Omvat een ruime inkomhal, lichtrijke en ruime living met zicht op de Wollestraat, ingerichte keuken, badkamer met douche & voorziening wasmachine, afzonderlijk toilet met wastafel, 2 slaapkamers, aangenaam privaat terras (zuid-west oriëntatie) en een praktische kelder. Sted in aanvraag. P-score=C G-score=C

#leukwonen

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlabbij stadhuis
	Stadscentrum
	Vlabbij winkels
	Vlabbij winkelstraat
	Vlabbij scholen
	Vlabbij openbaar vervoer
	Vlabbij parking
	Vlabbij de markt
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	88
Bouwjaar	1.990
Renovatiejaar	2009
Verdieping	1
Aantal units per gebouw	5
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Hoogrendementsketel
	Aardgas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas
	Leidingwater
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Parlofoon
Kadastraal inkomen	892
Stedenbouw	in aanvraag
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Watertoets	Niet in een risicozone
	Niet in signaalgebied
Watertoets Perceelscore	C
Watertoets Gebouwscore	C
Asbestveilig	ja
Mobiscore	9,3 / 10
EPC kWh/m	115 uc: 2660980
EPC label	B
EPC geldig tot :	24/08/2032
Prijs	290.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	met zicht op Wollestraat

Living opp. in m	27
Keuken	Half ingericht
Keukentoestellen	Keramische kookplaat
	Oven
	Spoeltafel + mengkraan
	Dampkap
	Voorziening vaatwas
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	2 x 11 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
	Enkele wastafel
	Voorziening wasmachine
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	afzonderlijke toilet
Kelder aanwezig	ja
Kelder	private kelder
Terras aanwezig	ja
Terras	aangenaam terras
Terras opp. m	7

