



Prachtig Design appartement met ruim Terras en dubbele Garage



ROESELARE (8800)

950.000 €

Kattenstraat 49 / 0301

Topaanbieding! Ontdek dit exclusief appartement met ruim TERRAS en dubbele GARAGE in een oase van rust op een unieke ligging in het centrum van Roeselare.

Een recente en erg geslaagde TOTAALRENOVATIE, met oog voor detail, resulteerde in een prachtige, lichtrijke en energiezuinige woongelegenheden met een zeer hoog comfortniveau. Alle ruimtes zijn tot in detail afgewerkt met de meest hoogwaardige kwalitatieve materialen. De gunstige hoekligging en grote raampartijen zorgen voor een royale lichtinval in de leefruimte en keuken. Op het zeer ruime zonneterras geniet je dan weer van een subliem en rustgevend 'penthouse' zicht op de waterpartij (Grote Bassin) en de groene omgeving (Sint-Sebastiaanspark)

Kortom **MACHTIG WONEN** in een **TOONAANGEVENDE STIJL** op een **UNIEKE** locatie in het centrum van Roeselare!
Laat je overtuigen en maak zeker een afspraak voor een rondleiding.

De aanwezigheid van vloerverwarming, airco, centraal stofzuigsysteem, automatische verlichting, veiligheidsdeur, brandveilige inbouwspots verhogen nog het comfort- en veiligheidsniveau.

De praktisch indeling omvat een grote inkom met veiligheidsdeur en maatwerk vestiairekast voorzien van verlichting,

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Uitstekende staat
	Volledig vernieuwd
Ligging	Roeselare + deelgemeenten
	Roeselare
	West-Vlaanderen
Omgeving	Rustig gelegen
	Residentieel
	Vlot bereikbaar
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	151
Bouwjaar	2.007
Renovatiejaar	Totaalrenovatie in 2018
Verdieping	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
	Vloerverwarming
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Electriciteit
Datacom voorziening	Videfoon
	Inbouwradio
Kadastraal inkomen	1.395
Stedenbouw	in aanvraag
EPC kWh/m	151 uc:
EPC label	B
Prijs	950.000

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Inkom	Met vestiaire
	Met gastentoilet
	Met bergkast
Living	Ruim, lichtrijk
Living opp. in m	40
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Frigo + diepvriesvak
	Microgolfoven
	Combi-oven
	Dampkap
	Inductie kookplaat
	Dubbele spoeltafel

	Vaatwas
	Kookeiland
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	+inbouwkasten +internet
Badkamers (aantal)	2
Badkamer met	Handdoekradiator
	Ligbad met jetstream
	Inloopdouche
	Bidet
	Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Douche
	Enkele wastafel
	Handdoekradiator
Garage	Dubbele garage
Garages (aantal)	2
Bergingen (aantal)	2
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz. 1x in badkamer
Andere lokalen	Gemeensch.fietsenberging
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Ruim + mooi zicht
Terras opp. m	30





