

Ruim 3-slaapkamerappartement met terras en garage



SINT-MICHIELS (8200)

269 500 €

Koningin Astridlaan 5 / bus 9

Dit zeer ruim 3-slaapkamerappartement met terras en garage is ideaal gelegen in Sint-Michiels vlakbij het centrum van Brugge en het station en met een vlotte verbinding naar de autosnelweg.
Een zeer gunstige epc-waarde !

Bestaande uit een inkom, ruime lichtrijke living, keuken, 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, terras met zicht op de groene omgeving, kelder met berging en een garage.

Bewoonbare oppervlakte : 122 m²

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Michiels
Omgeving	Rustig gelegen
	Randgemeente
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	122
Syndicus	Vandenabeele
Verdieping	3
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Aluminium
	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Electriciteit
	Gas
Datacom voorziening	Telefoon
	Distributie
	Internet
Onroerende voorheffing	993
Kadastraal inkomen	1 182
Stedenbouwkundige vergunning	Gvg : Geen vergunning
Bestemming	Wg : Woongebied
Dagvaardingen	Gdv : Geen dagvaarding
Voorkooprecht	Gvkr : Geen voorkooprecht
Verkavelingsvergunning	Gvv : Geen vergunning
Watertoets	Geen risicozone
	Niet overstr.gevoelig
EPC kWh/m	150 uc: 2095074
EPC geldig tot :	01/10/2028
Prijs	269 500

BESTAAT UIT

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim, lichtrijk
Living opp. in m	44
Keuken	Deels ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap
	Spoeltafel
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	14, 14 & 7 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel

Ligbad

Garage	Ondergronds
	Autostandplaats
Garages (aantal)	1
Bergingen (aantal)	3
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk
Kelder aanwezig	ja
Kelder	Kelderberging
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	11



