



Instapklare nieuwbouw serviceflat - assistentiewoning



BRUGGE (8000)

219.900 €

Gebroeders Marreytstraat 52 / 0114

Deze luxe serviceflat - assistentiewoning met zonnig terras is gelegen in de stijlvolle residentie Papenhof. De nieuwbouw met vernieuwende hedendaagse architectuur is perfect gelegen in een oase van groen en rust op een domein grenzend aan een mooi wandelpark vlakbij het AZ Sint-Jan. De flat is volledig afgewerkt met kwalitatieve duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen en is ook volledig aangepast aan de noden van rolstoelgebruikers. De bewoner kan genieten van diverse gemeenschappelijke diensten en faciliteiten zoals kapsalon, recreatieruimte, restaurant . . .

Bestaande uit een lichtrijke leefruimte met ingerichte open keuken, berging met voorziening wasmachine, ruime slaapkamer, badkamer met inloofdouche en hangtoilet en een zonnig terras met prachtig en rustgevend uitzicht op de groene omgeving.

Mogelijkheid tot bijhuren berging en parkeerplaats !.
Sted. in aanvraag

KENMERKEN

Type pand	Serviceflat
	Assistentiewoning
Staat van het goed	Nieuwbouw
	Instapklaar
Ligging	Brugge en rand
	Sint-Pieters
Omgeving	Randgemeente
	Rustig gelegen
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	55
Bouwjaar	2.018
Syndicus	Diemat
Verdieping	1
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
	Vloerverwarming
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Zonnepanelen
	Gas
	Leidingwater
Datacom voorziening	Distributie
	Internet
Stedenbouw	in aanvraag
Watertoets	Geen risicozone
	Effectief overstr.gevoeli
EPC kWh/m	91 epb-nieuwbouw
EPC geldig tot :	13/03/2027
E-peil	E60
Prijs	219.900

INDELING

Living	Ruim - lichtrijk
Living opp. in m	26
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Keukentoeestellen	Frigo + diepvriesvak
	Oven
	Dampkap
	Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	1
Slaapkamers	13 m
Badkamers (aantal)	1

Badkamer met	Inloopdouche
	Enkele wastafel
	Hangtoilet
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Terras aanwezig	ja



