



Ruime kantoor- of handelsruimte te huur in Zeebrugge



ZEEBRUGGE (8380)

2.500 €

Kustlaan 238

Zeer ruime kantoorruimte met goede visibiliteit te huur langs de Kustlaan in Zeebrugge. Vlot bereikbaar en gelegen dichtbij de Baron de Maerelaan.
Uitermate geschikt voor de uitoefening van vrije beroepen, agentschappen (notaris.- verzekeringen - immokantoren) of andere dienstverleningen (service- of callcenter)!
+ Bruikbare vloeroppervlakte: 222 m²
+ Goede visibiliteit!
+ Energielabel C!
+ 4 parkeerplaatsen voor het gebouw
+ Extra parkeermogelijkheid in de buurt!

Het gelijkvloers omvat een zeer grote kantoorruimte (thans opgesplitst in semi afzonderlijke kantoorruimtes door het plaatsen van dossierkasten), een afzonderlijk kantoor (office manager), een technisch lokaal (vb. kopieerapparaat, kantoorprinter/scanner)

De kelderverdieping (-1) omvat thans een zeer ruime vergaderruimte, refter met keuken (kitchenette), stooklokaal en (stockage)ruimtes. De meeste ruimtes in de kelderverdieping zijn ook voorzien van natuurlijk daglicht. Bruikbare vloeroppervlakte 222 m²

KENMERKEN

Type pand	Kantoorruimte
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Zeebrugge
Omgeving	Centraal gelegen
	Kust
Datum vrij	01/05/2025
EPC kWh/m	282 uc: 2417122
EPC label	C
EPC geldig tot :	19/05/2031
Verwarming op	Gas
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
	Gas
Bruikbare vloeroppervlakte	222
Prijs	2.500

INDELING

Toiletten (aantal)	3
Keuken	Kitchenette
Garage	4 parkeerplaatsen
Garages (aantal)	4
Kelder aanwezig	ja
Kelder	zeer ruime kelder
Terras aanwezig	ja
Terras	naast kelderverdieping



