



Ruime 4-slaapkamerwoning met GARAGE en TUIN



SINT-ANDRIES (8200)

1.250 €

Zandstraat 301

Ruime half-open bebouwing met 4 slaapkamers, GARAGE en grote TUIN op een uitstekende ligging in Sint-Andries, vlakbij de Expresweg, supermarkt en diverse winkels en met een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge. + Energielabel C!

+ Uitstekende mobiscore 9 op 10!

Omvat een inkom met gastentoilet, ruime living met veel lichtinval en half open ingerichte keuken, wasruimte / berging, badkamer met douche en dubbele wastafel, garage met sectionaalpoort, terras en zuidgerichte tuin (350 m²). 1e verdieping met nachthal en 3 slaapkamers. Zolderverdieping met 4e slaapkamer of bureel en zolder.
#leukwonen #sintandries #brugge

Beschikbaar 15 september 2025

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Halfopen bebouwing (HOB)
Aantal gevels	3
Ligging	Sint-Andries
Omgeving	Vlabbij winkels
	Randgemeente
	Dichtbij Expresweg
Staat van het goed	Goede staat
Opp.bebouwd m	130
Bewoonbare opp. m	162
Dakuitvoering	Pannen
	Geïsoleerd
Datum vrij	15/09/2025
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Hoogrendementsketel
	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Aangesloten op riolering
	Gas
	Elektriciteit
Renovatiejaar	2009
Mobiscore	9 op 10
EPC kWh/m	208 uc: 2727203
EPC label	C
EPC geldig tot :	25/11/2032
Prijs	1.250

INDELING

Inkom	Ruim
Inkom aanwezig	ja
Living	ruim & veel lichtinval
Living opp. in m	30
Keuken	Halfopen
	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Elektrische kookplaat
	Oven
Aantal slaapkamers	4
Slaapkamers	ruime kamers
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet
	Dubbele wastafel

Douche

Toiletten (aantal)	2
Toiletten	1x afz., 1x in badkamer
Bergingen (aantal)	1
Garage	Aan huis
	Met sectionaalpoort
Garages (aantal)	1
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zuidgericht
Tuin opp. m	350



