



Ruime villa-woning met 4 slaapkamers en TUIN



KOEKELARE (8680)

1.600 €

Pottebezemstraat 24

Deze zeer ruime en energiezuinige Villa-Woning met 4 slaapkamers, TERRAS en grote TUIN is rustig en landelijk gelegen in Koekelare.

+ Energielabel A+!

+ Kwaliteitsvolle afwerking en inrichting!

Omvat een inkom, ruime en lichtrijke living met ingerichte open keuken, wasruimte, douchekamer, werkruimte/ bureel, berging, 4 slaapkamers (waarvan 1 op het gelijkvloers), badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel, berging, toilet, terras en een grote tuin.

Kosten : + 100 euro / maand voorschot elektriciteit

#leukwonen #koekelare

Beschikbaar 1 juli 2025

KENMERKEN

Type pand	Villa-woning
	Woning
Bebouwing	Open bebouwing (OB)
Aantal gevels	4
Ligging	Koekelare
Omgeving	Rustig gelegen
	Landelijk
Staat van het goed	Goede staat
Bewoonbare opp. m	282
Datum vrij	01/07/2025
Verwarming op	Elektriciteit
Uitvoering ramen	Aluminium
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Leidingwater
EPC kWh/m	-58 uc: EP10543
EPC label	A+
EPC geldig tot :	31/12/2028
E-peil	E-31
Kosten	100
Prijs	1.600

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruime living met open kkn
Keuken	Open keuken
	Ingericht
Aantal slaapkamers	4
Badkamers (aantal)	2
Badkamer met	Douche
	Dubbele wastafel
Badkamer 2 met	Handdoekradiator
	Ligbad
	Dubbele wastafel
	Inloopdouche
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x afzonderlijk
Bergingen (aantal)	2
Bureel	ja
Terras of Tuin aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnige tuin



