



## Comfortabele 2-slaapkamerwoning met Stadsterras



**BRUGGE (8000)**

**695 €**

**Oude Gentweg 17**

Deze comfortabele 2-slaapkamerwoning heeft een centrale ligging in de Brugse binnenstad vlakbij de Katelijnepoort en diverse winkels. Tevens een vlotte verbinding naar de Ring.

Omvat een inkom, ruime living, ingerichte keuken, badkamer met toilet, douche en wastafel, 2 ruime slaapkamers (15m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>) met telkens een grote inbouwkast, ruime zolder, buiten is er nog een overdekt stadsterras met extra berging.

Vrij vanaf 1 januari 2022

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge centrum Brugge ( 8000 )
Omgeving	Stadscentrum Dichtbij de ring Dichtbij park In centrum Winkels & openb. vervoer Vlakbij minnewater
Staat van het goed	Goede staat
Bewoonbare opp. m	117
Dakuitvoering	Pannen Geïsoleerd
Datum vrij	01/01/2022
Verwarming op	Gaskachel
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel en enkel glas Rolluiken
Nutsvoorzieningen	Leidingwater Gas Electriciteit
Datacom voorziening	Telefoon Distributie Internet
Renovatiejaar	2014
EPC kWh/m	398 uc:1847863
EPC geldig tot :	25/03/2026
Prijs	695

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	In living Houten trap
Living opp. in m	31
Keuken	Half ingericht
Keukentoestellen	Dampkap Spoelbak Oven Gasfornuis Aansluiting wasmachine
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	15 & 12m

Dressing	ja
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Toilet Enkele wastafel Doucheceel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	in badkamer
Bergingen (aantal)	1
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterras + berging
Terras opp. m	5



