



## Volledig vernieuwde 2-slaapkamerwoning met stadsterras



**BRUGGE (8000)**

**875 €**

**West-Gistelhof 30**

Deze volledig vernieuwde stadswoning heeft een uitstekende ligging in het centrum van Brugge. Een recente ( in 2021 ) en geslaagde renovatie met oog voor detail, resulteerde in een eigentijdse en comfortabele woongelegenheid met een hoogwaardige & kwalitatieve afwerking en inrichting.

Omvat een inkom met inbouwkasten, ruime living, ingerichte keuken, 1 a 2 slaapkamers, mogelijkheid tot bureel, badkamer met douche en een stadsterras

Onmiddellijk vrij !

## KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge centrum Brugge ( 8000 )
Staat van het goed	Recent vernieuwd Instapklaar
Bewoonbare opp. m	97
Onmiddellijk vrij	ja
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Gas Electriciteit Leidingwater
Renovatiejaar	2021
EPC kWh/m	218 uc: 2381160
EPC label	C
EPC geldig tot :	09/03/2031
Prijs	875

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	lichtrijke living
Living opp. in m	20
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Keramische kookplaat Oven Inductie kookplaat Frigo + diepvriesvak Vaatwas Dampkap
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	21 en 7 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche Toilet Enkele wastafel Handdoekradiator
Toiletten (aantal)	2
Toiletten	2x : 1x afz. 1x in badk.
Terras aanwezig	ja
Terras	stadsterras 5 m



