



Ruime 3-slaapkamerwoning met zonnige TUIN



BRUGGE (8000)

795 €

Korendragersstraat 36

Deze ruime 3-slaapkamerwoning met TUIN en TERRAS is uitstekend gelegen in Sint-Jozef, net buiten het centrum Brugge. Een praktische en comfortabele woongelegenheden in de rand van Brugge.

Omvat een ruime inkomhal met trap, lichte woonkamer (verlichting met dimmers), ingerichte keuken, 3 slaapkamer waarvan 1 kleinere kamer, badkamer met ligbad douche combi, badkamermeubel met 2 wastafels en een voorziening voor een wasmachine, grote geïsoleerde zolder, terras, aangename zuidgerichte tuin met tuinhuis (het tuinhuis is voorzien van elektriciteit en verlichting).

Vrij vanaf 15 april 2021

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge (8000) Sint-Jozef
Omgeving	Vlabbij verbindingsweg Dichtbij AZ Vlabbij park Winkels & openb. vervoer Vlabbij speelplein Vlot bereikbaar Vlabbij scholen Vlabbij centrum aan bushalte
Staat van het goed	Goede staat Instapklaar
Bewoonbare opp. m	114
Dakuitvoering	Pannen Onderdak Geïsoleerd Plat dak
Datum vrij	15/04/2021
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Aardgas Hoogrendementsketel
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas Rolluiken gelijkvloers
Nutsvoorzieningen	Gas Electriciteit Leidingwater Dag- & nachttarief
EPC kWh/m	356 uc:1160280
EPC geldig tot :	06/07/2022
Prijs	795

INDELING

Inkom	met trap
Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	Lichtrijk Ruim In inkom In hout
Living	heldere woonkamer

Living opp. in m	28
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Dampkap Frigo Keramische kookplaat Diepvries Spoeltafel + mengkraan
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	15, 13 en 5 m
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Dubbele wastafel Voorziening wasmachine Badkamermeubel Ligbad & douche combi
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Zolder aanwezig	ja
Andere lokalen	tuinhuis
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Tuin aanwezig	ja
Tuin	zonnig + tuinhuis
Orientatie tuin	Zuid



