



Mooie stadswoning met 3 slaapkamers en Terras



BRUGGE (8000)

775 €

Engelstraat 1

Aantrekkelijk en comfortabele stadswoning gelegen in het centrum van Brugge vlakbij diverse winkels en het Astridpark. Moderne en tijdloze uitstraling - super locatie - voldoende parkeerplaats - gezellige buitenruimte voorzien van verlichting en onderhoudsvriendelijk. 87 m² woonplezier, een niet te missen aanbod!

Omvat een inkom met plaats voor fiets of schoenrek onder de trap, een lichtrijke living met inbouw gascassette, ingerichte moderne keuken met toegang naar het gezellig terras, badkamer met inloopdouche en toilet met zolderruimte erboven, 2 slaapkamers op het 1ste verdiep en 1 grote zolderkamer.

Onmiddellijk vrij !

KENMERKEN

Type pand	Woning
Bebouwing	Gesloten bebouwing (GB)
Aantal gevels	2
Ligging	Brugge centrum
Omgeving	Rustig gelegen
	Vlakbij park
	Stadscentrum
Staat van het goed	Goede staat
Bewoonbare opp. m	87
Dakuitvoering	Pannen
	Geïsoleerd
Onmiddellijk vrij	ja
Verwarming op	Gaskachel
	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Aangesloten op riolering
	Leidingwater
	Gas
	Electriciteit
Datacom voorziening	Distributie
Renovatiejaar	2007
EPC kWh/m	604 uc: 735306
EPC label	F
EPC geldig tot :	15/01/2031
Prijs	775

INDELING

Inkom	Veel lichtinval
Inkom aanwezig	ja
Trappenhal	In hout
Living	Modern, lichtinval
Living opp. in m	26
Keuken	Ingericht
Keukentoeestellen	Elektrische kookplaat
	Spoelbak
	Keukenkasten
	Oven
	Frigo
	Dampkap
	Microgolfoven
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	20, 14 en 12 m
Badkamers (aantal)	1

Badkamer met	Badkamermeubel
	Inloopdouche
	Hangtoilet
	Enkele wastafel
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x in de badkamer
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	Gezellig terras
Terras opp. m	9



