



Instapklaar horecapand met 2 gelagzalen (cap.170 p)



BRUGGE (8000)

8.100 €

Kuipersstraat 23

Instapklaar horecapand ('t Zwart Huis) met 2 ruime gelagzalen op een commerciële TOPLIGGING in een historisch pand met rijke historische en culinaire geschiedenis in de Brugse binnenstad. Diverse authentieke stijelementen zorgen voor een unieke intieme sfeer in de zaak.

Troeven:

- + Totale capaciteit ca 170 personen!
- + Uitstekende centrale ligging!
- + Toplocatie aan achterzijde stadsschouwburg!
- + Vlakbij parking de Biekorf en bushalte !
- + Geen overname!
- + Vrij van brouwer!

Omvat 2 gelagzalen met een totale capaciteit van 170 personen.

- Gelagzaal 1 omvat een bar, podium/stage, zeer ruime keuken, koude keuken, stockageruimte en sanitair. Energielabel E
 - Gelagzaal 2 (kelderverdieping) omvat een bar, stockageruimte en sanitair. Energielabel D
- De 2 gelagzalen zijn eventueel ook afzonderlijk te huren

KENMERKEN

Type pand	Horecapand
Staat van het goed	Instapklaar
Ligging	Brugge (8000)
	Brugge centrum
Omgeving	Vlabbij winkelstraat
	Commerciele ligging
	Centraal gelegen
	Toeristisch
	Vlabbij stadsschouwburg
Onmiddellijk vrij	ja
EPC label	D
EPC geldig tot :	13/10/2033
Verwarming op	Gas
	Airco
Prijs	8.100

INDELING

Handelsruimte	2 gelagzalen cap. 170 pl
Keuken	Ingericht
Toiletten	Sanitair 2x aanwezig
Bergingen (aantal)	2
Kelder aanwezig	ja

