



## Handelspand met woonst te huur in de Smedenstraat



**BRUGGE (8000)**

**2.650 €**

**Smedenstraat 61**

Handelspand met woonst op een commerciële ligging in de Smedenstraat, vlakbij 't Zand, bus- en treinstation. De Smedenstraat is een doorgangstraat waar veel personen dagelijks te voet, met de fiets of de wagen passeren. Troeven : Goede ligging + goede Visibiliteit + Naast postkantoor. Voorheen uitgebaat als uitzendkantoor. Eventueel mogelijkheid tot horeca!

Omvat een commerciële ruimte, berging, toilet en kelder.

De woonst is een duplex-appartement en omvat een inkom, living, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met douche, wasplaats, zolder en terras.

Energie label E Oppervlakte : 85 m<sup>2</sup>

Bruikbare vloeroppervlakte : 216 m<sup>2</sup>

#slimondernemen

Onmiddellijk vrij !

## KENMERKEN

Type pand	Handelspand +mogel.woonst
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge ( 8000 )
Omgeving	Centraal gelegen
	Vlabbij busstation
	Vlabbij 't Zand
	In winkelstraat
	Vlabbij station
	Commerciele ligging
Oppervlakte m	85
Onmiddellijk vrij	ja
EPC kWh/m	486 uc: 3084582
EPC label	E
EPC geldig tot :	22/12/2033
Prijs	2.650
Woongelegenheden aanwezig	ja

## INDELING

Inkom aanwezig	ja
Toilet	ja
Living	gezellige living
Handelsruimte	Kantoorruimte
Keuken	Ingericht
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Douche
Aantal slaapkamers	2
Bergingen (aantal)	1
Kelder aanwezig	ja
Zolder aanwezig	ja
Terras aanwezig	ja
Terras	mooi terras





