



## Ruime assistentiewoning met 1 slaapkamer



**AARTRIJKE (8211)**

**840 €**

**Eernegemsestraat 7**

Wonen in een assistentiewoning betekent op een verantwoorde manier zelfstandig blijven wonen met een ondersteuning op maat.

Elke dag opnieuw zorgeloos en aangenaam wonen in een huiselijke en gezellige sfeer kan perfect in deze ruime assistentiewoningen gelegen in de dorpskern van Aatrijke, een deelgemeente van Zedelgem. Zelfstandigheid behouden, sociaal contact stimuleren, veiligheid / zekerheid en een huiselijk en gezellig kader aanbieden staan allemaal centraal in de visie van Assistentiewoningen de Dorpsmolen.

De troeven van de Dorpsmolen zijn : dagelijks een woonassistent aanwezig - eigen klusjesdienst - familiale sfeer - permanentie vanuit eigen team - telefonisch bereikbaar 7 op 7 - centrale ligging in de dorpskern - gunstige huurprijs - eigen parking voor bezoekers - cafetaria - dagelijks een verzorgde warme maaltijd te verkrijgen - kleinschalig project - hulp bij aanvragen zorg - zorgondersteuning op maat - camerabewaking - diensten aan huis ( bakker - slager - apotheek - groenten & fruit - kapper - pedicure - kine - bib . . . ) - binnentuin - geen syndic - geen onroerende voorheffing - - geen familiale verzekering te betalen - geen brandverzekering te betalen - geen inboedel verzekering te betalen (beperkt tot 30 000 euro) - geen waterverbruik te betalen !

Mogelijkheid tot bijhuren garage of autostandplaats

## KENMERKEN

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Type pand          | Assistentiewoning       |
|                    | Serviceflat             |
| Staat van het goed | Uitstekende staat       |
|                    | Instapklaar             |
| Ligging            | Aartrijke               |
|                    | West-Vlaanderen         |
| Omgeving           | Vlakbij horecazaken     |
|                    | Vlakbij kerk            |
|                    | Vlakbij bushalte        |
|                    | vlakbij bibliotheek     |
|                    | Dorpskern               |
|                    | Vlakbij bankkantoor     |
| Lift               | ja                      |
| Onmiddellijk vrij  | ja                      |
| Verdieping         | 1                       |
| Verwarming op      | Elektrische accumulatie |
| Uitvoering ramen   | Pvc                     |
| Soort beglazing    | Dubbel glas             |
| EPC kWh/m          | 193 uc: 1041367         |
| Prijs              | 840                     |

## INDELING

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Inkom aanwezig     | ja                      |
| Living             | Lichtrijk + open keuken |
| Living opp. in m   | 29                      |
| Keuken             | Open keuken             |
|                    | Ingericht               |
| Keukentoeestellen  | Frigo                   |
|                    | Elektrische kookplaat   |
|                    | Dampkap                 |
|                    | Oven                    |
| Aantal slaapkamers | 1                       |
| Slaapkamers        | 16 m                    |
| Badkamers (aantal) | 1                       |
| Badkamer met       | Enkele wastafel         |
|                    | Toilet                  |
|                    | Douche                  |
| Bergingen (aantal) | 1                       |
| Toiletten (aantal) | 1                       |
| Toiletten          | 1x in badkamer          |
| Andere lokalen     | Cafetaria               |
| Tuin               | gemeenschap. binnentuin |



