



Ruim 3-slaapkamerappartement met 2 terrassen



SINT-ANDRIES (8200)

Gistelse Steenweg 119 / 0402

Ruim en comfortabel 3-slaapkamerappartement met 2 Terrassen op een zeer goede ligging in Sint-Andries, vlakbij winkels en met een vlotte verbinding naar Expresweg en het centrum van Brugge.

- + Uitstekend gelegen!
- + Met elektrische rolluiken + zonnewering!
- + Lift aanwezig!
- + Energielabel C!
- + Uitstekende mobiscore 9,2 op 10!

Omvat een inkom met vestiaire, afzonderlijk toilet, ruime living van 50 m² met inbouwcasette, volledig ingerichte keuken, 3 slaapkamers waarvan 2 met inbouwkast, badkamer met ligbad, berg- of wasruimte, 2 terrassen en een binnenbalkon.

Kosten : + € 50 forfait syndic

Beschikbaar 1 november 2025

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Sint-Andries
Omgeving	Vlakbij winkels
	Centraal gelegen
	Vlakbij centrum
	Rustig gelegen
Lift	ja
Bewoonbare opp. m≤	112
Datum vrij	01/11/2025
Verdieping	4
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Pvc
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Leidingwater
	Gas
	Elektriciteit
Datacom voorziening	Distributie
	Telefoon
EPC kWh/m≤	272 uc: 2733045
EPC label	C
EPC geldig tot :	23/11/2032
Kosten	50

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Living	ruim, gezellig
Living opp. in m≤	50
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Dampkap
	Vaatwas
	Kookplaat op gas
	Frigo
	Microgolfoven
	Oven
Aantal slaapkamers	3
Slaapkamers	2 met inbouwkasten
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Enkele wastafel
	Douche
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	1x afzonderlijk

Terras aanwezig	ja
Terras	2 x



