



Ruim 2-slaapkamerappartement met TERRAS en GARAGE



ASSEBROEK (8310)

885 €

Jan Moritoenstraat 3 / 0402

Ruim 2-slaapkamerappartement met ruim TERRAS en GARAGE op een uitstekende en rustige ligging in een zijstraat van de Baron Ruzettelaan in Assebroek. De woongelegenheden hebben tevens een vlotte verbinding naar het centrum van Brugge, het station en de autosnelweg.

+ Energielabel B!

+ Uitstekende mobscore 9,1 op 10!

Omvat een ruime inkom met gastentoilet, zuidgerichte living met uitgestrekt zicht en aanpalend zonnig terras (10m²), ingerichte keuken, 2 slaapkamers van 10m² en 1 ervan met balkon en extra bergruimte, badkamer voorzien van groot meubel, douche en aansluiting wasmachine, berging, 2 private kelders (naast autoplaats), ondergrondse garage (linker deel van dubbele box) en verder kunt u nog genieten van de mooi aangelegde gemeenschappelijk tuin.

Kosten : + 75 € syndic en + 15 € waterverbruik.

#leukwonen #assebroek #brugge

Beschikbaar 1 oktober 2025

KENMERKEN	
Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Brugge en rand
	Assebroek
	West-Vlaanderen
	Randgemeente
	Groot Brugge
	Rand Brugge
	Arrondissement Brugge
Omgeving	Dichtbij autosnelweg
	Vlot bereikbaar
	Rustig gelegen
	Aan invalsweg
	Winkels & openb. vervoer
	Dichtbij Expresweg
	Dichtbij AZ
	Dichtbij de ring
	Dichtbij centrum
Lift	ja
Bewoonbare opp. m	111
Datum vrij	01/10/2025
Verdieping	4
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Bouwjaar	1.990
Nutsvoorzieningen	Gas
	Elektriciteit
	Leidingwater
Mobiscore	9,1 op 10
EPC kWh/m	186 uc: 2735493
EPC label	B
EPC geldig tot :	28/11/2032
Kosten	90
Prijs	885

INDELING	
Inkom aanwezig	ja
Trappenhall	Gemeenschappelijk
Living	ruim - lichtrijk
Living opp. in m	40
Keuken	Ingericht
Keukentoestellen	Vaatwas

	Oven
	Dampkap
	Keramische kookplaat
Aantal slaapkamers	2
Slaapkamers	2 x 10m (1 met balkon)
Badkamers (aantal)	1
Badkamer met	Inbouwkast
	Douche
	Badkamermeubel
	Dubbele wastafel
	Voorziening wasmachine
Garages (aantal)	1
Garage	Ondergronds
	Enkele garage
	Handmatig
	Onderliggend
	In garagecomplex
	Met eigen poort
	Inpandige garage
Bergingen (aantal)	1
Toiletten (aantal)	1
Toiletten	afzonderlijk met lavabo
Kelder aanwezig	ja
Kelder	2 x naast garage
Terras aanwezig	ja
Terras	gezellig terras
Terras opp. m	10
Tuin aanwezig	ja
Tuin	gemeenschappelijk



