



Duplex met 2 slaapkamers en ruim DAKTERRAS



BRUGGE (8000)

875 €

Maria van Bourgondielaan 10 / 0201

Dit duplexappartement met 2 slaapkamers en ruim DAKTERRAS (20m²) is rustig gelegen in de aangename residentiële woonwijk Kristus-Koning, vlakbij het centrum van Brugge. Deze woongelegenheid met uniek zicht is ideaal gelegen vlakbij 't Stil Ende, supermarkt, winkels, fitness en openbaar vervoer. Er is tevens een vlotte verbinding naar de expresweg en het AZ Sint-Jan.

+ Uitstekende Mobiscore 9,2 op 10!
+ Energielabel C!

Omvat een inkom, living met zicht op kanaal, ingerichte keuken, met aanpalend ruim dakterras, 2 slaapkamers, badkamer met douche en toilet, afzonderlijke ruime berging met aansluiting voor uw wasmachine.

Kosten: + 5 euro per maand voor fietsberging
#leukwonen #kriko #brugge

Beschikbaar 1 juli 2025

KENMERKEN

Type pand	Appartement
Staat van het goed	Goede staat
Ligging	Kristus-Koning
Omgeving	Brugge en rand
	Vlabbij winkels
	Vlabbij supermarkt
	Rustig gelegen
	Vlabbij de ring
	Vlabbij openbaar vervoer
	Vlabbij park
	Randgemeente
	Vlabbij centrum
Bewoonbare opp. m	68
Dakuitvoering	Pannen
	Geïsoleerd
	01/07/2025
	Geen syndic
	2
	2
Centrale verwarming	ja
Verwarming op	Gas
Uitvoering ramen	Hout
Soort beglazing	Dubbel glas
Nutsvoorzieningen	Elektriciteit
	Aangesloten op riolering
	Leidingwater
	Gas
	Distributie
	Parlofoon
Mobiscore	9,2 op 10
EPC kWh/m	276 uc: 3543312
EPC label	C
EPC geldig tot :	03/03/2035
Prijs	875

INDELING

Inkom aanwezig	ja
Trappenhall	Lichtrijk
Living	In hout
	met zicht op kanaal
	20
	Ingericht
	Dampkap
Keukentoeestellen	Gasfornuis

Frigo

Aantal slaapkamers	Oven
	2
	17 m & 11 m
	1
	Enkele wastafel
Badkamer met	Toilet
	Douche
	1
	1
	1
Bergingen (aantal)	ja
Toiletten (aantal)	ruim + aansl. wasmachine
Toiletten	gemeesch.fietsenberging
Kelder aanwezig	ja
Kelder	ruim dakterras
Andere lokalen	20
Terras aanwezig	
Terras	
Terras opp. m	



